

海门市房地产市场简报

[2019]第6期

海门市住房和城乡建设局

2019年7月12日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（6月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（6月份）

一、商品房及保障房建设情况

6月份,全市商品房及保障房无新开工面积;竣工面积12.28万m²,其中城区7.88万m²,区镇4.4万m²。

1-6月,全市商品房及保障房新开工面积59.38万m²,其中城区48.03万m²,区镇11.35万m²;竣工面积127.48万m²,其中城区99.65万m²,区镇27.83万m²。

图表一：2019年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
6月	全市	0	0	4.4	7.88
	城区	0	0	0	7.88
	区镇	0	0	4.4	0
1-6月	全市	35.2	24.18	41.74	85.74
	城区	23.85	24.18	37.34	62.31
	区镇	11.35	0	4.4	23.43

二、商品房销售情况

6月份,共计销售商品房1306套,面积15.64万m²,销售金额22.26亿元。其中住宅1270套(市区1163套),面积15.4万m²(市区14.01万m²);商办类面积0.23万m²(市区0.22万m²)。全市新批预(销)售商品房800套,面积10.28万m²。

1-6月,全市共计销售6045套,面积72.39万m²,销售金额100.37亿元;其中住宅5691套,面积69.66万m²;商办类面积2.72万m²。市区共计销售5144套,面积62.4万m²,销售金

额 92.4 亿元。全市新批预（销）售商品房 4704 套，面积 54.88 万 m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
臻园	市区	1010	897	15490	(小)高层全装修
翡翠花园	市区	950	933	16106	高层、洋房 全装修
莘园	市区	1144	890	15418	高层、洋房 全装修
和园	市区	814	728	16289	(小)高层全装修
海门金茂大厦	市区	218	139	15613	高层全装修
云禧花园	市区	536	433	15133	(小)高层、洋房 全装修
睿园	市区	1274	1262	15111	高层、洋房 全装修,别墅毛坯
悦园	市区	1060	989	16319	高层全装修 洋房毛坯
云起苑	市区	1089	1059	14566	高层、别墅 全装修
四季花园	市区	1056	1055	12867	高层全装修
时代广场	市区	313	174	15877	小高层全装修
紫宸江湾	开发区	1694	1296	9353	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	506	298	8848	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	760	638	12240	高层、洋房 全装修
钟秀园	三厂	749	656	8375	小高层全装修

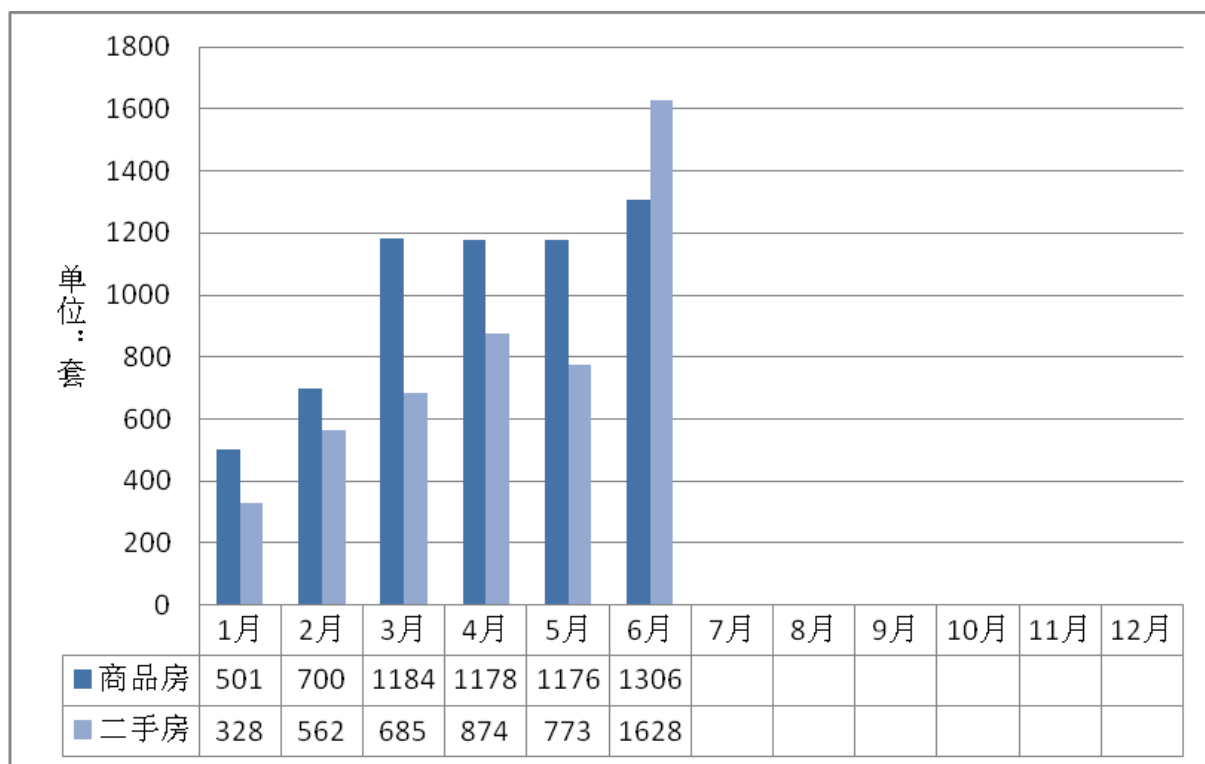
悦享湾家园	临江 新区	190	43	8690	(小)高层、洋房、 别墅毛坯
-------	----------	-----	----	------	-------------------

三、二手房交易情况

6月，我市二手房交易发证1628套，面积18.31万m²。

1-6月，我市二手房共交易发证4850套，面积62.54万m²。其中：住宅交易发证4518套，面积44.38万m²；商业62套，面积3.97万m²；办公168套，面积1万m²。

图表三：2019年全市商品房与二手房销售情况对比图



四、商品房价格情况

6月份全市商品住宅成交均价为14248元/m²；不含全装修住房及别墅均价为9174元/m²。

6 月份市区商品住宅成交均价为 14824 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 9507 元/m²。

6 月份全市商办类商品房平均销售价格为 13432 元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产业科
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心