

# 海门市房地产市场简报

[2019]第6期

海门市住房和城乡建设局

2019年7月12日

---

## 目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（6月份）
  - 商品房及保障房建设情况
  - 商品房销售情况
  - 二手房交易情况
  - 商品房价格情况

# 海门市房地产市场运行情况（6月份）

## 一、商品房及保障房建设情况

6月份，全市商品房及保障房无新开工面积；竣工面积12.28万m<sup>2</sup>，其中城区7.88万m<sup>2</sup>，区镇4.4万m<sup>2</sup>。

1-6月，全市商品房及保障房新开工面积59.38万m<sup>2</sup>，其中城区48.03万m<sup>2</sup>，区镇11.35万m<sup>2</sup>；竣工面积127.48万m<sup>2</sup>，其中城区99.65万m<sup>2</sup>，区镇27.83万m<sup>2</sup>。

图表一：2019年全市商品房及保障房建设情况一览表

| 月份   | 区域 | 新开工面积（万m <sup>2</sup> ） |       | 竣工面积（万m <sup>2</sup> ） |       |
|------|----|-------------------------|-------|------------------------|-------|
|      |    | 商品房                     | 保障房   | 商品房                    | 保障房   |
| 6月   | 全市 | 0                       | 0     | 4.4                    | 7.88  |
|      | 城区 | 0                       | 0     | 0                      | 7.88  |
|      | 区镇 | 0                       | 0     | 4.4                    | 0     |
| 1-6月 | 全市 | 35.2                    | 24.18 | 41.74                  | 85.74 |
|      | 城区 | 23.85                   | 24.18 | 37.34                  | 62.31 |
|      | 区镇 | 11.35                   | 0     | 4.4                    | 23.43 |

## 二、商品房销售情况

6月份，共计销售商品房1306套，面积15.64万m<sup>2</sup>，销售金额22.26亿元。其中住宅1270套（市区1163套），面积15.4万m<sup>2</sup>（市区14.01万m<sup>2</sup>）；商办类面积0.23万m<sup>2</sup>（市区0.22万m<sup>2</sup>）。全市新批预（销）售商品房800套，面积10.28万m<sup>2</sup>。

1-6月，全市共计销售6045套，面积72.39万m<sup>2</sup>，销售金额100.37亿元；其中住宅5691套，面积69.66万m<sup>2</sup>；商办类面积2.72万m<sup>2</sup>。市区共计销售5144套，面积62.4万m<sup>2</sup>，销售金

额 92.4 亿元。全市新批预（销）售商品房 4704 套，面积 54.88 万 m<sup>2</sup>。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

| 楼盘名称   | 区域  | 批准住宅<br>预售总套数 | 已备案住<br>宅套数 | 住宅成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 备注                |
|--------|-----|---------------|-------------|-------------------------------|-------------------|
| 臻园     | 市区  | 1010          | 897         | 15490                         | (小)高层全装修          |
| 翡翠花园   | 市区  | 950           | 933         | 16106                         | 高层、洋房<br>全装修      |
| 莘园     | 市区  | 1144          | 890         | 15418                         | 高层、洋房<br>全装修      |
| 和园     | 市区  | 814           | 728         | 16289                         | (小)高层全装修          |
| 海门金茂大厦 | 市区  | 218           | 139         | 15613                         | 高层全装修             |
| 云禧花园   | 市区  | 536           | 433         | 15133                         | (小)高层、洋房<br>全装修   |
| 睿园     | 市区  | 1274          | 1262        | 15111                         | 高层、洋房<br>全装修,别墅毛坯 |
| 悦园     | 市区  | 1060          | 989         | 16319                         | 高层全装修<br>洋房毛坯     |
| 云起苑    | 市区  | 1089          | 1059        | 14566                         | 高层、别墅<br>全装修      |
| 四季花园   | 市区  | 1056          | 1055        | 12867                         | 高层全装修             |
| 时代广场   | 市区  | 313           | 174         | 15877                         | 小高层全装修            |
| 紫宸江湾   | 开发区 | 1694          | 1296        | 9353                          | 高层毛坯              |
| 智汇佳苑   | 开发区 | 506           | 298         | 8848                          | 高层、洋房<br>毛坯       |
| 星洲湾花园  | 开发区 | 760           | 638         | 12240                         | 高层、洋房<br>全装修      |
| 钟秀园    | 三厂  | 749           | 656         | 8375                          | 小高层全装修            |

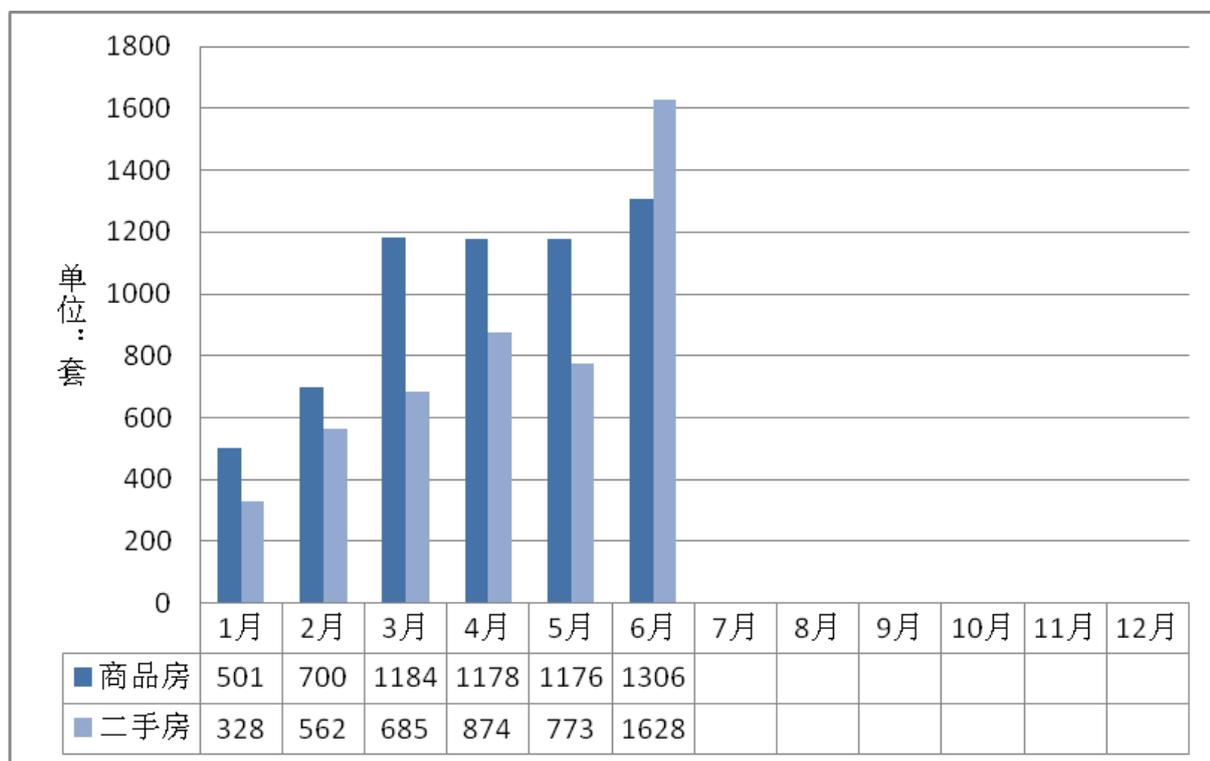
|       |          |     |    |      |                   |
|-------|----------|-----|----|------|-------------------|
| 悦享湾家园 | 临江<br>新区 | 190 | 43 | 8690 | (小)高层、洋房、<br>别墅毛坯 |
|-------|----------|-----|----|------|-------------------|

### 三、二手房交易情况

6月，我市二手房交易发证1628套，面积18.31万m<sup>2</sup>。

1-6月，我市二手房共交易发证4850套，面积62.54万m<sup>2</sup>。其中：住宅交易发证4518套，面积44.38万m<sup>2</sup>；商业62套，面积3.97万m<sup>2</sup>；办公168套，面积1万m<sup>2</sup>。

图表三：2019年全市商品房与二手房销售情况对比图



### 四、商品房价格情况

6月份全市商品住宅成交均价为14248元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为9174元/m<sup>2</sup>。

6 月份市区商品住宅成交均价为 14824 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 9507 元/m<sup>2</sup>。

6 月份全市商办类商品房平均销售价格为 13432 元/m<sup>2</sup>。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产业科  
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心