

# 海门市房地产市场简报

[2019]第7期

海门市住房和城乡建设局

2019年8月12日

---

## 目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（7月份）
  - 商品房及保障房建设情况
  - 商品房销售情况
  - 二手房交易情况
  - 商品房价格情况

# 海门市房地产市场运行情况（7月份）

## 一、商品房及保障房建设情况

7月份，全市商品房及保障房新开工面积 36.62 万 m<sup>2</sup>，其中城区 36.62 万 m<sup>2</sup>，区镇无新开工面积；竣工面积 11.98 万 m<sup>2</sup>，其中城区 11.26 万 m<sup>2</sup>，区镇 0.72 万 m<sup>2</sup>。

1-7 月，全市商品房及保障房新开工面积 96 万 m<sup>2</sup>，其中城区 84.65 万 m<sup>2</sup>，区镇 11.35 万 m<sup>2</sup>；竣工面积 139.46 万 m<sup>2</sup>，其中城区 110.91 万 m<sup>2</sup>，区镇 28.55 万 m<sup>2</sup>。

图表一：2019 年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万 m <sup>2</sup> ）		竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
7 月	全市	0	36.62	0	11.98
	城区	0	36.62	0	11.26
	区镇	0	0	0	0.72
1-7 月	全市	35.2	60.8	41.74	97.72
	城区	23.85	60.8	37.34	73.57
	区镇	11.35	0	4.4	24.15

## 二、商品房销售情况

7月份，共计销售商品房 1029 套，面积 12.7 万 m<sup>2</sup>，销售金额 17.74 亿元。其中住宅 984 套（市区 950 套），面积 12.33 万 m<sup>2</sup>（市区 11.3 万 m<sup>2</sup>）；商办类面积 0.33 万 m<sup>2</sup>（市区 0.32 万 m<sup>2</sup>）。全市新批预（销）售商品房 472 套，面积 5.07 万 m<sup>2</sup>。

1-7 月，全市共计销售 7074 套，面积 85.09 万 m<sup>2</sup>，销售金额 118.11 亿元；其中住宅 6675 套，面积 81.99 万 m<sup>2</sup>；商办类面

积 3.05 万 m<sup>2</sup>。市区共计销售 6130 套，面积 74.02 万 m<sup>2</sup>，销售金额 109.23 亿元。全市新批预(销)售商品房 5176 套，面积 59.95 万 m<sup>2</sup>。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
臻园	市区	1010	960	15551	(小)高层全装修
翡翠花园	市区	950	934	16107	高层、洋房 全装修
莘园	市区	1144	1037	15582	高层、洋房 全装修
和园	市区	814	765	16289	(小)高层全装修
海门金茂大厦	市区	218	147	15613	高层全装修
云禧花园	市区	536	465	15197	(小)高层、洋房 全装修
睿园	市区	1274	1265	15110	高层、洋房 全装修，别墅毛坯
悦园	市区	1292	1227	16374	高层全装修 洋房毛坯
云起苑	市区	1089	1070	14680	高层、别墅 全装修
时代广场	市区	313	182	15912	小高层全装修
紫宸江湾	开发区	1934	1446	9380	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	506	361	8892	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	760	672	12301	高层、洋房 全装修
钟秀园	三厂	749	685	8418	小高层全装修

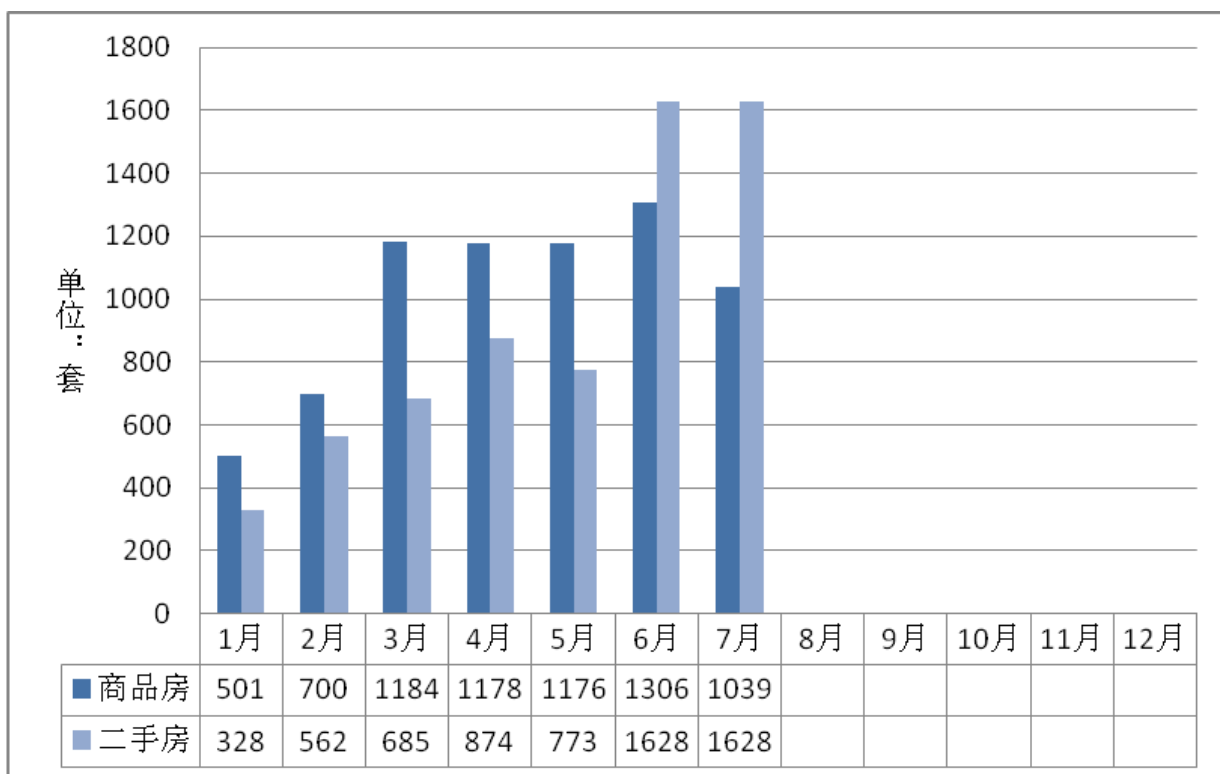
悦享湾家园	临江 新区	190	49	8660	(小)高层、洋房、 别墅毛坯
-------	----------	-----	----	------	-------------------

### 三、二手房交易情况

7月，我市二手房交易发证1628套，面积11.85万m<sup>2</sup>。

1-7月，我市二手房共交易发证6478套，面积74.39万m<sup>2</sup>。  
其中：住宅交易发证5549套，面积54.84万m<sup>2</sup>；商业75套，面积4.41万m<sup>2</sup>；办公211套，面积1.35万m<sup>2</sup>。

图表三：2019年全市商品房与二手房销售情况对比图



#### 四、商品房价格情况

7 月份全市商品住宅成交均价为 14121 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 9051 元/m<sup>2</sup>。

7 月份市区商品住宅成交均价为 14368 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 9304 元/m<sup>2</sup>。

7 月份全市商办类商品房平均销售价格为 8957 元/m<sup>2</sup>。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产业科  
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心