

海门市房地产市场简报

[2019]第8期

海门市住房和城乡建设局

2019年9月10日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（8月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（8月份）

一、商品房及保障房建设情况

8月份，全市商品房及保障房新开工面积 69.6 万 m²，其中城区 55.06 万 m²，区镇 14.54 万 m²；无竣工面积。

1-8月，全市商品房及保障房新开工面积 165.6 万 m²，其中城区 139.71 万 m²，区镇 25.89 万 m²；竣工面积 139.46 万 m²，其中城区 110.91 万 m²，区镇 28.55 万 m²。

图表一：2019年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
8月	全市	8.46	61.14	0	0
	城区	8.46	46.6	0	0
	区镇	0	14.54	0	0
1-8月	全市	43.66	121.94	41.74	97.72
	城区	32.31	107.4	37.34	73.57
	区镇	11.35	14.54	4.4	24.15

二、商品房销售情况

8月份，共计销售商品房 655 套，面积 7.98 万 m²，销售金额 10.64 亿元。其中住宅 633 套（市区 572 套），面积 7.8 万 m²（市区 7.03 万 m²）；商办类面积 0.18 万 m²（市区 0.14 万 m²）。全市新批预（销）售商品房 1000 套，面积 11.71 万 m²。

1-8月，全市共计销售 7729 套，面积 93.07 万 m²，销售金额 128.75 亿元；其中住宅 7330 套，面积 89.79 万 m²；商办类面积 3.23 万 m²。市区共计销售 6719 套，面积 81.19 万 m²，销售金

额 119.19 亿元。全市新批预(销)售商品房 6176 套, 面积 71.66 万 m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
臻园	市区	1135	1037	15660	(小)高层全装修
翡翠花园	市区	950	938	16108	高层、洋房 全装修
莘园	市区	1144	1069	15624	高层、洋房 全装修
和园	市区	1002	919	16514	(小)高层全装修
海门金茂大厦	市区	218	153	15616	高层全装修
云禧花园	市区	536	475	15225	(小)高层、洋房 全装修
睿园	市区	1274	1267	15104	高层、洋房 全装修, 别墅毛坯
悦园	市区	1424	1359	16402	高层全装修 洋房毛坯
云起苑	市区	1089	1077	14825	高层、别墅 全装修
时代广场	市区	313	194	15938	小高层全装修
紫宸江湾	开发区	2326	1650	9419	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	506	391	8866	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	936	693	12376	高层、洋房 全装修
钟秀园	三厂	749	706	8451	小高层全装修
悦享湾家园	临江 新区	190	62	8714	(小)高层、洋房、 别墅毛坯

三、二手房交易情况

8月，我市二手房交易发证1075套，面积11.62万m²。

1-8月，我市二手房共交易发证7037套，面积86.01万m²。
其中：住宅交易发证6566套，面积65.17万m²；商业82套，面积4.45万m²；办公252套，面积1.58万m²。

四、商品房价格情况

8月份全市商品住宅成交均价为13373元/m²；不含全装修住房及别墅均价为9281元/m²。

8月份市区商品住宅成交均价为13898元/m²；不含全装修住房及别墅均价为9571元/m²。

8月份全市商办类商品房平均销售价格为13394元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心