

海门市房地产市场简报

[2019]第9期

海门市住房和城乡建设局

2019年10月10日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（9月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（9月份）

一、商品房及保障房建设情况

9月份，全市商品房及保障房新开工面积 57.46 万 m²，其中城区 57.46 万 m²，区镇无新开工面积；竣工面积 10.56 万 m²，其中城区 6.77 万 m²，区镇 3.79 万 m²。

1-9月，全市商品房及保障房新开工面积 223.06 万 m²，其中城区 197.17 万 m²，区镇 25.89 万 m²；竣工面积 150.02 万 m²，其中城区 117.68 万 m²，区镇 32.34 万 m²。

图表一：2019年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
9月	全市	27	30.46	10.56	0
	城区	27	30.46	6.77	0
	区镇	0	0	3.79	0
1-9月	全市	70.66	152.4	52.3	97.72
	城区	59.31	137.86	44.11	73.57
	区镇	11.35	14.54	8.19	24.15

二、商品房销售情况

9月份，共计销售商品房 1059 套，面积 13.05 万 m²，销售金额 18.97 亿元。其中住宅 1043 套（市区 996 套），面积 12.93 万 m²（市区 12.33 万 m²）；商办类面积 0.12 万 m²（市区 0.05 万 m²）。全市新批预（销）售商品房 701 套，面积 9.06 万 m²。

1-9月，全市共计销售 8788 套，面积 106.12 万 m²，销售金额 147.72 亿元；其中住宅 8373 套，面积 102.72 万 m²；商办类

面积 3.35 万 m²。市区共计销售 7724 套，面积 93.57 万 m²，销售金额 137.59 亿元。全市新批预（销）售商品房 6877 套，面积 80.72 万 m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
臻园	市区	1257	1128	15790	(小)高层全装修
翡翠花园	市区	1134	1109	16336	高层、洋房 全装修
莘园	市区	1144	1082	15655	高层、洋房 全装修
和园	市区	1194	1014	16587	(小)高层全装修
海门金茂大厦	市区	218	157	15616	高层全装修
云禧花园	市区	739	479	15237	(小)高层、洋房 全装修
睿园	市区	1274	1268	15104	高层、洋房 全装修，别墅毛坯
悦园	市区	1424	1384	16407	高层全装修 洋房毛坯
云起苑	市区	1089	1085	15002	高层、别墅 全装修
时代广场	市区	313	216	15943	小高层全装修
紫宸江湾	开发区	2326	1972	9483	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	506	399	8878	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	936	801	12581	高层、洋房 全装修
钟秀园	三厂	749	722	8479	小高层全装修
悦享湾家园	临江 新区	190	71	8853	(小)高层、洋房、 别墅毛坯

三、二手房交易情况

9月，我市二手房交易发证1085套，面积12.64万m²。

1-9月，我市二手房共交易发证8122套，面积98.65万m²。
其中：住宅交易发证7574套，面积75.32万m²；商业92套，面积4.54万m²；办公306套，面积1.85万m²。

四、商品房价格情况

9月份全市商品住宅成交均价为14593元/m²；不含全装修住房及别墅均价为9608元/m²。

9月份市区商品住宅成交均价为14883元/m²；不含全装修住房及别墅均价为9801元/m²。

9月份全市商办类商品房平均销售价格为8494元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心