

海门市房地产市场简报

[2019]第10期

海门市住房和城乡建设局

2019年11月8日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（10月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（10月份）

一、商品房及保障房建设情况

10月份，全市商品房及保障房新开工面积 38 万 m²，其中城区 38 万 m²，区镇无新开工面积；无竣工面积。

1-10月，全市商品房及保障房新开工面积 261.06 万 m²，其中城区 235.17 万 m²，区镇 25.89 万 m²；竣工面积 150.02 万 m²，其中城区 117.68 万 m²，区镇 32.34 万 m²。

图表一：2019年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
10月	全市	38	0	0	0
	城区	38	0	0	0
	区镇	0	0	0	0
1-10月	全市	108.66	152.4	52.3	97.72
	城区	97.31	137.86	44.11	73.57
	区镇	11.35	14.54	8.19	24.15

二、商品房销售情况

10月份，共计销售商品房 892 套，面积 11.35 万 m²，销售金额 17.62 亿元。其中住宅 838 套（市区 780 套），面积 10.66 万 m²（市区 9.97 万 m²）；商办类面积 0.69 万 m²（市区 0.65 万 m²）。全市新批预（销）售商品房 1216 套，面积 15.35 万 m²。

1-10月，全市共计销售 9680 套，面积 117.47 万 m²，销售金额 165.34 亿元；其中住宅 9211 套，面积 113.38 万 m²；商办类面积 4.04 万 m²。市区共计销售 8553 套，面积 104.19 万 m²，

销售金额 154.59 亿元。全市新批预（销）售商品房 8093 套，面积 96.07 万 m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
水岸观澜苑	市区	150	87	19846	小高层全装修
臻园	市区	1365	1185	15860	(小)高层全装修
翡翠花园	市区	1134	1126	16339	高层、洋房 全装修
莘园	市区	1144	1093	15670	高层、洋房 全装修
和园	市区	1440	1159	16677	(小)高层全装修
海门金茂大厦	市区	218	159	15614	高层全装修
云禧花园	市区	739	736	15776	(小)高层、洋房 全装修
悦园	市区	1424	1392	16410	高层全装修 洋房毛坯
时代广场	市区	313	219	15951	小高层全装修
紫宸江湾	开发区	2326	2038	9493	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	506	402	8874	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	936	821	12624	高层、洋房 全装修
钟秀园	三厂	749	733	8408	小高层全装修
悦享湾家园	临江 新区	342	98	8657	(小)高层、洋房、 别墅毛坯

三、二手房交易情况

10月，我市二手房交易发证751套，面积10.76万m²。

1-10月，我市二手房共交易发证8883套，面积109.41万m²。其中：住宅交易发证8253套，面积82.16万m²；商业104套，面积4.62万m²；办公347套，面积2.12万m²。

四、商品房价格情况

10月份全市商品住宅成交均价为15994元/m²；不含全装修住房及别墅均价为9022元/m²。

10月份市区商品住宅成交均价为16491元/m²；不含全装修住房及别墅均价为9898元/m²。

10月份全市商办类商品房平均销售价格为7023元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心