

# 海门市房地产市场简报

[2019]第 12 期

海门市住房和城乡建设局

2020 年 1 月 7 日

---

## 目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（12 月份）
  - 商品房及保障房建设情况
  - 商品房销售情况
  - 二手房交易情况
  - 商品房价格情况

# 海门市房地产市场运行情况（12月份）

## 一、商品房及保障房建设情况

12月份，全市商品房及保障房新开工面积 14.96 万 m<sup>2</sup>，其中城区 14.96 万 m<sup>2</sup>，区镇无新开工面积；竣工面积 45.86 万 m<sup>2</sup>，其中城区 35.71 万 m<sup>2</sup>，区镇 10.15 万 m<sup>2</sup>。

1-12月，全市商品房及保障房新开工面积 329.91 万 m<sup>2</sup>，其中城区 298.17 万 m<sup>2</sup>，区镇 31.74 万 m<sup>2</sup>；竣工面积 246.89 万 m<sup>2</sup>，其中城区 204.4 万 m<sup>2</sup>，区镇 42.49 万 m<sup>2</sup>。

图表一：2019年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m <sup>2</sup> ）		竣工面积（万m <sup>2</sup> ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
12月	全市	14.96	0	0.39	45.47
	城区	14.96	0	0.39	35.32
	区镇	0	0	0	10.15
1-12月	全市	175.82	154.09	103.7	143.19
	城区	160.31	137.86	95.51	108.89
	区镇	15.51	16.23	8.19	34.3

## 二、商品房销售情况

12月份，共计销售商品房 1758 套，面积 21.12 万 m<sup>2</sup>，销售金额 30.26 亿元。其中住宅 1629 套（市区 1529 套），面积 20.04 万 m<sup>2</sup>（市区 18.86 万 m<sup>2</sup>）；商办类面积 1.08 万 m<sup>2</sup>（市区 1.01 万 m<sup>2</sup>）。全市新批预（销）售商品房 1907 套，面积 20.87 万 m<sup>2</sup>。

1-12月，全市共计销售 12154 套，面积 147.47 万 m<sup>2</sup>，销售金额 207.43 亿元；其中住宅 11473 套，面积 141.09 万 m<sup>2</sup>；商办

类面积 6.33 万 m<sup>2</sup>。市区共计销售 10764 套，面积 131.32 万 m<sup>2</sup>，销售金额 195.42 亿元。全市新批预（销）售商品房 10661 套，面积 124.97 万 m<sup>2</sup>。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
水岸观澜苑	市区	380	244	19886	小高层全装修
臻园	市区	1365	1323	15950	(小)高层全装修
翡翠花园	市区	1134	1132	16332	高层、洋房 全装修
莘园	市区	1556	1449	16008	高层、洋房 全装修
和园	市区	1564	1537	16725	(小)高层全装修
海门金茂大厦	市区	218	165	15606	高层全装修
云禧花园	市区	935	927	15806	(小)高层、洋房 全装修
悦园	市区	1424	1414	16417	高层全装修 洋房毛坯
时代广场	市区	313	240	15983	小高层全装修
映园小区	开发区	529	493	11874	(小)高层全装 修、低层毛坯
紫宸江湾	开发区	2326	2132	9509	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	506	426	8840	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	1092	922	12834	高层、洋房 全装修
钟秀园	三厂	749	741	8418	小高层全装修
悦享湾家园	临江 新区	532	228	8452	(小)高层、洋房、 别墅毛坯

### 三、二手房交易情况

12月，我市二手房交易发证538套，面积10.39万m<sup>2</sup>。

1-12月，我市二手房共交易发证10134套，面积128.37万m<sup>2</sup>。其中：住宅交易发证9372套，面积93.87万m<sup>2</sup>；商业123套，面积4.77万m<sup>2</sup>；办公416套，面积2.47万m<sup>2</sup>。

### 四、商品房价格情况

12月份全市商品住宅成交均价为14681元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为7842元/m<sup>2</sup>。

12月份市区商品住宅成交均价为15124元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为8811元/m<sup>2</sup>。

12月份全市商办类商品房平均销售价格为7741元/m<sup>2</sup>。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科  
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心