

海门市房地产市场简报

[2020]第1期

海门市住房和城乡建设局

2020年2月14日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（1月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（1月份）

一、商品房及保障房建设情况

1月份，全市商品房及保障房无新开工面积；竣工面积17.44万m²，其中城区0.77万m²，区镇16.67万m²。

图表一：2020年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
1月	全市	0	0	8.86	8.58
	城区	0	0	0	0.77
	区镇	0	0	8.86	7.81

二、商品房销售情况

1月，全市共计销售419套，面积5万m²，销售金额7.62亿元；其中住宅380套（市区334套），面积4.59万m²（市区4.06万m²）；商办类面积0.41万m²（市区0.37万m²）。市区共计销售364套，面积4.43万m²，销售金额7.2亿元。全市新批预（销）售商品房890套，面积11.76万m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表

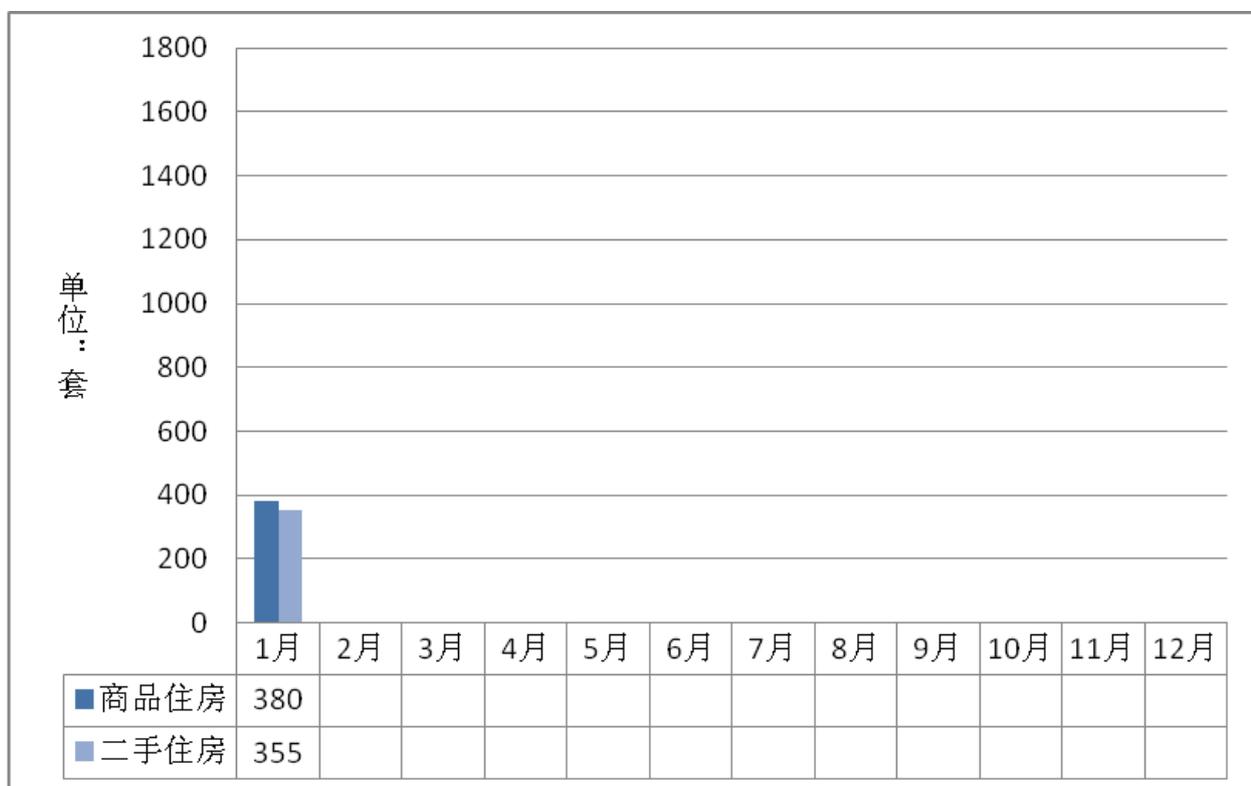
楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 （元/m ² ）	备注
水岸观澜苑	市区	380	271	19898	小高层全装修
富江春居花园	市区	244	175	18422	（小）高层全装 修、低层毛坯
臻园	市区	1365	1337	15960	（小）高层全装修

翡翠花园	市区	1332	1134	16332	高层、洋房 全装修
莘园	市区	1556	1475	16023	高层、洋房 全装修
和园	市区	1564	1554	16729	(小)高层全装修
海门金茂大厦	市区	218	165	15606	高层全装修
云禧花园	市区	935	929	15803	(小)高层、洋房 全装修
悦园	市区	1424	1414	16417	高层全装修 洋房毛坯
时代广场	市区	313	244	15989	小高层全装修
映园小区	开发区	701	510	11862	(小)高层全装 修、低层毛坯
紫宸江湾	开发区	2326	2157	9512	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	506	427	8840	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	1092	931	12842	高层、洋房 全装修
钟秀园	三厂	749	743	8419	小高层全装修
悦享湾家园	临江 新区	532	255	8374	(小)高层、洋房、 别墅毛坯

三、二手房交易情况

1月，我市二手商品房交易发证384套，面积3.98万m²。其中：住宅交易发证355套，面积3.82万m²；商业6套，面积0.03万m²；办公23套，面积0.13万m²。

图表三：2020年全市商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

1 月份全市商品住宅成交均价为 15753 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 8169 元/m²。

1 月份市区商品住宅成交均价为 16889 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 9425 元/m²。

1 月份全市商办类商品房平均销售价格为 9438 元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科

数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心