

海门市房地产市场简报

[2020]第3期

海门市住房和城乡建设局

2020年5月11日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（4月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（4月份）

一、商品房及保障房建设情况

4月份，全市商品房及保障房新开工面积 34.45 万 m²，其中城区 34.45 万 m²，区镇无新开工面积；无竣工面积。

1-4 月份，全市商品房及保障房新开工面积 114.27 万 m²，其中城区 100.28 万 m²，区镇 13.99 万 m²；竣工面积 27.63 万 m²，其中城区 10.96 万 m²，区镇 16.67 万 m²。

图表一：2020 年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万 m ² ）		竣工面积（万 m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
4 月	全市	23.1	11.35	0	0
	城区	23.1	11.35	0	0
	区镇	0	0	0	0
1-4 月	全市	88.93	25.34	19.05	8058
	城区	88.93	11.35	10.19	0.77
	区镇	0	13.99	8.86	7.81

二、商品房销售情况

4 月份，共计销售商品房 906 套，面积 11.05 万 m²，销售金额 16.27 亿元。其中住宅 876 套（市区 694 套），面积 10.8 万 m²（市区 8.8 万 m²）；商办类面积 0.25 万 m²（市区 0.23 万 m²）。全市新批预（销）售商品房 1650 套，面积 21.18 万 m²。

1-4 月，全市共计销售 2975 套，面积 35.87 万 m²，销售金额 56.64 亿元；其中住宅 2872 套，面积 34.95 万 m²；商办类面积 0.92 万 m²。市区共计销售 2676 套，面积 32.59 万 m²，销售金

额 54.09 亿元。全市新批预（销）售商品房 4043 套，面积 48.82 万 m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 4 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
沁园	市区	698	470	21012	(小) 高层、洋房 全装修
柳岸春风西苑	市区	148	119	20844	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	市区	558	370	20067	小高层全装修
富江春居花园	市区	244	186	18413	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
臻园	市区	1365	1360	15949	(小) 高层全装修
翡翠花园	市区	1401	1358	16355	高层、洋房 全装修
莘园	市区	2011	1522	16045	高层、洋房 全装修
海门金茂大厦	市区	218	171	15601	高层全装修
云禧花园	市区	1053	1045	15906	(小) 高层、洋房 全装修
时代广场	市区	313	250	16004	小高层全装修
叶语花园	开发区	562	541	15710	(小) 高层全装修
映园小区	开发区	1269	921	12180	(小) 高层全装 修、低层毛坯
紫宸江湾	开发区	2326	2176	9514	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	636	514	9047	高层、洋房 毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	954	12871	高层、洋房 全装修、低层毛坯

四、商品房价格情况

4 月份全市商品住宅成交均价为 14777 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 7906 元/m²。

4 月份市区商品住宅成交均价为 16303 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 8681 元/m²。

4 月份全市商办类商品房平均销售价格为 12770 元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心