

海门市房地产市场简报

[2020]第4期

海门市住房和城乡建设局

2020年6月3日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（5月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（5月份）

一、商品房及保障房建设情况

5月份，全市商品房及保障房新开工面积40.21万m²，其中城区12.51万m²，区镇27.7万m²；竣工面积9.7万m²，其中城区9.7万m²，区镇无竣工面积。

1-5月份，全市商品房及保障房新开工面积154.48万m²，其中城区112.79万m²，区镇41.69万m²；竣工面积37.33万m²，其中城区20.66万m²，区镇16.67万m²。

图表一：2020年全市商品房及保障房建设情况一览表

| 月份 | 区域 | 新开工面积（万m ² ） | | 竣工面积（万m ² ） | |
|------|----|-------------------------|-------|------------------------|------|
| | | 商品房 | 保障房 | 商品房 | 保障房 |
| 5月 | 全市 | 40.21 | 0 | 9.7 | 0 |
| | 城区 | 12.51 | 0 | 9.7 | 0 |
| | 区镇 | 27.7 | 0 | 0 | 0 |
| 1-5月 | 全市 | 129.14 | 25.34 | 28.75 | 8.58 |
| | 城区 | 101.44 | 11.35 | 19.89 | 0.77 |
| | 区镇 | 27.7 | 13.99 | 8.86 | 7.81 |

二、商品房销售情况

5月份，共计销售商品房1321套，面积17.08万m²，销售金额27.8亿元。其中住宅1297套（市区1197套），面积16.92万m²（市区15.66万m²）；商办类面积0.16万m²（市区0.14万m²）。全市新批预（销）售商品房548套，面积6.88万m²。

1-5月，全市共计销售4296套，面积52.95万m²，销售金额84.44亿元；其中住宅4169套，面积51.87万m²；商办类面

积 1.08 万 m²。市区共计销售 3895 套，面积 48.39 万 m²，销售金额 80.8 亿元。全市新批预（销）售商品房 4591 套，面积 55.7 万 m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 5 月底）

| 楼盘名称 | 区域 | 批准住宅 预售总套数 | 已备案住 宅套数 | 住宅成交均价 (元/m ²) | 备注 |
|--------|-----|---------------|-------------|-------------------------------|--------------------|
| 沁园 | 市区 | 698 | 627 | 21158 | (小) 高层、多层 全装修 |
| 春风里花苑 | 市区 | 182 | 164 | 20358 | 小高层全装修，多 层毛坯 |
| 柳岸春风西苑 | 市区 | 148 | 130 | 20872 | (小) 高层全装 修、叠墅毛坯 |
| 水岸观澜苑 | 市区 | 624 | 409 | 20116 | 小高层全装修 |
| 富江春居花园 | 市区 | 332 | 192 | 18436 | (小) 高层全装 修、叠墅毛坯 |
| 云禧花园 | 市区 | 1053 | 1051 | 15909 | (小) 高层、多层 全装修 |
| 莘园 | 市区 | 2011 | 1970 | 16005 | 高层、多层 全装修 |
| 海门金茂大厦 | 市区 | 218 | 173 | 15599 | 高层全装修 |
| 时代广场 | 市区 | 313 | 258 | 16000 | 小高层全装修 |
| 叶语花园 | 开发区 | 562 | 549 | 15711 | (小) 高层全装修 |
| 映园小区 | 开发区 | 1373 | 1181 | 12325 | (小) 高层全装 修、低层毛坯 |
| 紫宸江湾 | 开发区 | 2326 | 2182 | 9514 | 高层毛坯 |
| 智汇佳苑 | 开发区 | 636 | 517 | 9045 | 高层、多层 毛坯 |
| 星洲湾花园 | 开发区 | 1124 | 971 | 12931 | 高层、多层 全装修 |

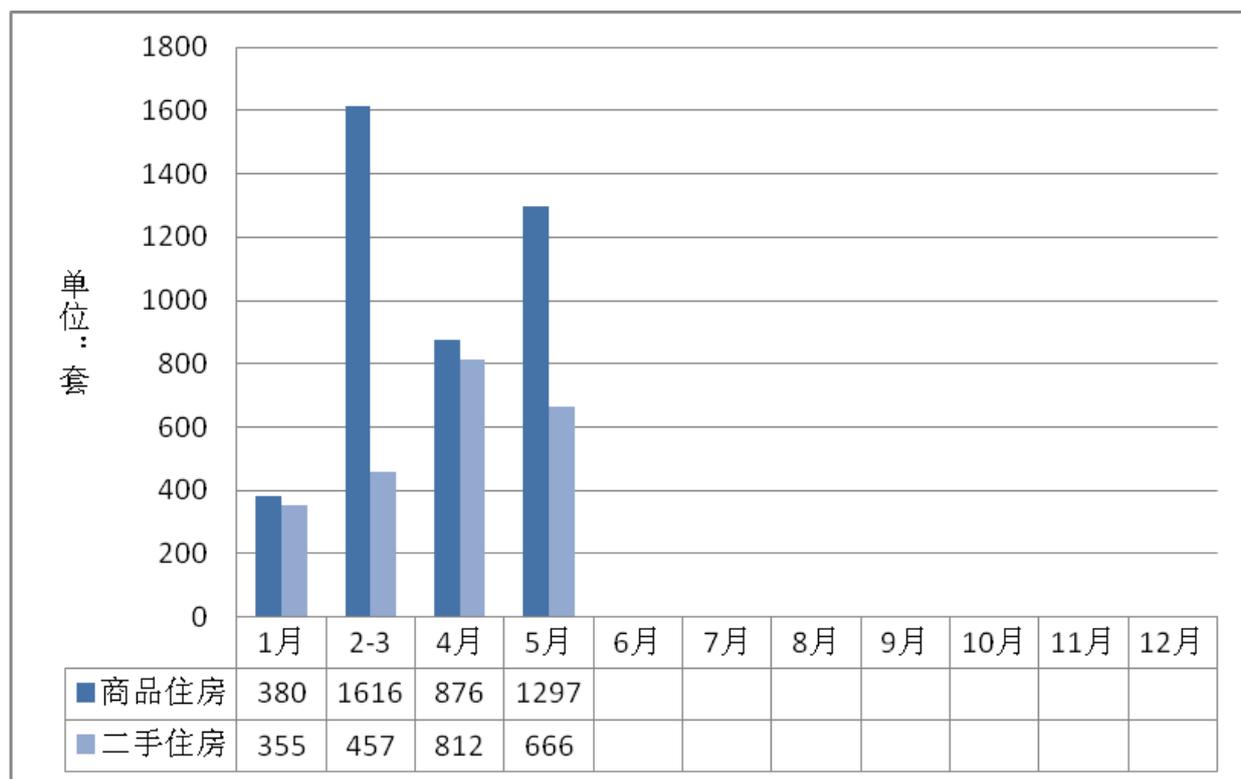
| | | | | | |
|-------|----------|-----|-----|------|-------------------|
| 悦享湾家园 | 临江 新区 | 850 | 522 | 8373 | (小)高层、多层、 低层毛坯 |
|-------|----------|-----|-----|------|-------------------|

三、二手商品房交易情况

5月，我市二手商品房交易发证705套，面积6.82万m²。

1-5月，我市二手商品房交易发证2431套，面积24.07万m²。其中：住宅交易发证2290套，面积23.31万m²；商业19套，面积0.14万m²；办公122套，面积0.62万m²。

图表三：2020年全市商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

5 月份全市商品住宅成交均价为 16301 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 8891 元/m²。

5 月份市区商品住宅成交均价为 16921 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 8694 元/m²。

5 月份全市商办类商品房平均销售价格为 13999 元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心