

# 海门市房地产市场简报

[2020]第4期

海门市住房和城乡建设局

2020年6月3日

---

## 目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（5月份）
  - 商品房及保障房建设情况
  - 商品房销售情况
  - 二手房交易情况
  - 商品房价格情况

# 海门市房地产市场运行情况（5月份）

## 一、商品房及保障房建设情况

5月份，全市商品房及保障房新开工面积40.21万m<sup>2</sup>，其中城区12.51万m<sup>2</sup>，区镇27.7万m<sup>2</sup>；竣工面积9.7万m<sup>2</sup>，其中城区9.7万m<sup>2</sup>，区镇无竣工面积。

1-5月份，全市商品房及保障房新开工面积154.48万m<sup>2</sup>，其中城区112.79万m<sup>2</sup>，区镇41.69万m<sup>2</sup>；竣工面积37.33万m<sup>2</sup>，其中城区20.66万m<sup>2</sup>，区镇16.67万m<sup>2</sup>。

图表一：2020年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m <sup>2</sup> ）		竣工面积（万m <sup>2</sup> ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
5月	全市	40.21	0	9.7	0
	城区	12.51	0	9.7	0
	区镇	27.7	0	0	0
1-5月	全市	129.14	25.34	28.75	8.58
	城区	101.44	11.35	19.89	0.77
	区镇	27.7	13.99	8.86	7.81

## 二、商品房销售情况

5月份，共计销售商品房1321套，面积17.08万m<sup>2</sup>，销售金额27.8亿元。其中住宅1297套（市区1197套），面积16.92万m<sup>2</sup>（市区15.66万m<sup>2</sup>）；商办类面积0.16万m<sup>2</sup>（市区0.14万m<sup>2</sup>）。全市新批预（销）售商品房548套，面积6.88万m<sup>2</sup>。

1-5月，全市共计销售4296套，面积52.95万m<sup>2</sup>，销售金额84.44亿元；其中住宅4169套，面积51.87万m<sup>2</sup>；商办类面

积 1.08 万 m<sup>2</sup>。市区共计销售 3895 套，面积 48.39 万 m<sup>2</sup>，销售金额 80.8 亿元。全市新批预（销）售商品房 4591 套，面积 55.7 万 m<sup>2</sup>。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 5 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
沁园	市区	698	627	21158	(小) 高层、多层 全装修
春风里花苑	市区	182	164	20358	小高层全装修，多 层毛坯
柳岸春风西苑	市区	148	130	20872	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	市区	624	409	20116	小高层全装修
富江春居花园	市区	332	192	18436	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
云禧花园	市区	1053	1051	15909	(小) 高层、多层 全装修
莘园	市区	2011	1970	16005	高层、多层 全装修
海门金茂大厦	市区	218	173	15599	高层全装修
时代广场	市区	313	258	16000	小高层全装修
叶语花园	开发区	562	549	15711	(小) 高层全装修
映园小区	开发区	1373	1181	12325	(小) 高层全装 修、低层毛坯
紫宸江湾	开发区	2326	2182	9514	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	636	517	9045	高层、多层 毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	971	12931	高层、多层 全装修

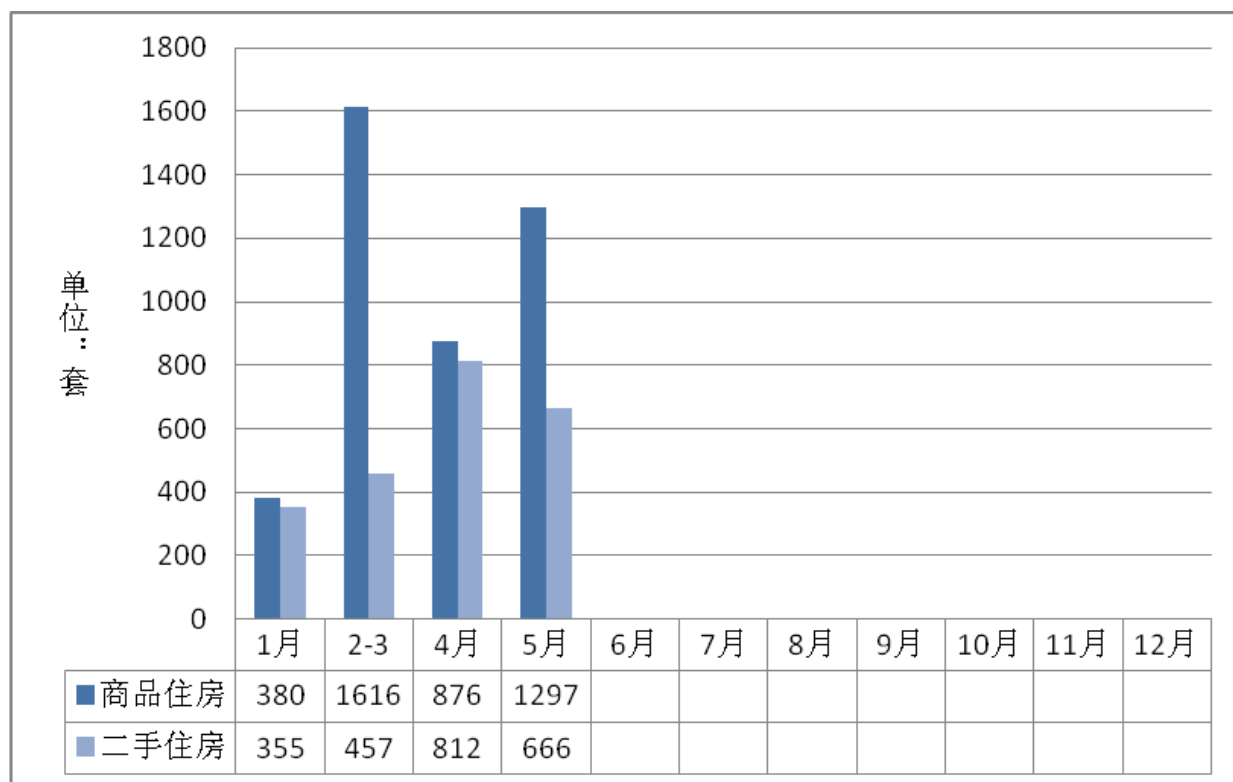
悦享湾家园	临江 新区	850	522	8373	(小)高层、多层、 低层毛坯
-------	----------	-----	-----	------	-------------------

### 三、二手商品房交易情况

5月，我市二手商品房交易发证705套，面积6.82万m<sup>2</sup>。

1-5月，我市二手商品房交易发证2431套，面积24.07万m<sup>2</sup>。其中：住宅交易发证2290套，面积23.31万m<sup>2</sup>；商业19套，面积0.14万m<sup>2</sup>；办公122套，面积0.62万m<sup>2</sup>。

图表三：2020年全市商品住房与二手住房销售情况对比图



#### 四、商品房价格情况

5 月份全市商品住宅成交均价为 16301 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 8891 元/m<sup>2</sup>。

5 月份市区商品住宅成交均价为 16921 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 8694 元/m<sup>2</sup>。

5 月份全市商办类商品房平均销售价格为 13999 元/m<sup>2</sup>。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科  
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心