

海门市发展和改革委员会

海发改备〔2020〕43号

关于泊翠澜境花园商品房价格备案的答复

海门港华置业有限公司：

你公司《关于泊翠澜境花园商品房价格备案的申请》收悉，本次备案的商品房位于江海路东、北京路南，楼宇编号为泊翠澜境花园18、20、21、22、23号楼，房屋性质为中、高层精装修住宅商品房，总建筑面积23753.34平方米。根据省物价局《江苏省商品房销售明码标价实施细则》（苏价规〔2011〕5号），接受价格备案，备案均价为19595元/平方米。为稳定商品房价格，不得超过备案价销售，降幅超过8%时必须重新备案，重新备案期限不少于6个月。具体价格详见一房一价公示表。

请你公司在销售过程中严格遵守商品房销售“一价清”和“明码标价”的规定，包括精装修样板房装修交付和非交

付标注公示，价外不得收取除房屋公共设施设备维修基金外的其他任何费用，违者依法查处。

附：《海门市商品房明码标价表》、《海门市泊翠澜境花园 18、20、21、22、23 号楼商品房一房一价公示表》。

海门市发展和改革委员会

2020 年 6 月 17 日

抄送：市住建局，市税务局，市市场监管局。

海门市发展和改革委员会

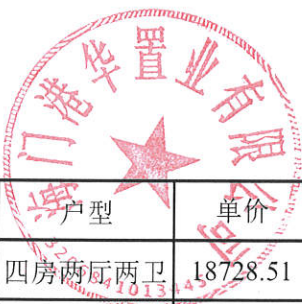
2020 年 6 月 17 日印发

海门市商品房明码标价表

楼盘名称		泊翠澜境花园			
商品房地地址及座落位置		海门市北京路南、江海路东			
商品房楼号门牌号		18#、20-23#			
商品房预售许可证		/			
物价局价格备案通知书		/			
开发商名称	海门港华置业有限公司	法定代表人	柳茂荫	联系电话	13451997767
销售商名称	/	法定代表人	/	联系电话	/
车位配比率	1:1.52	容积率	1.4	绿化率	35%
销售特征	内销 ()		外销 (<input checked="" type="checkbox"/>)		
价格形式	政府定价 ()		政府指导价 ()		市场调节价 (<input checked="" type="checkbox"/>)
优惠条件	/	优惠折扣	按规定		
商品房楼层数	11F、15F、16F	商品房位置 朝向	朝南		
商品房房型、规格	100-140 m ²	商品房结构	框架剪力墙		
商品房建筑面积	23753.34 m ²	商品房使用 面积	19211.70 m ²		
商品房单位建筑面积售价 (人民币)	19595 元/平方米 (均价、含装修)				
装修状况 (水、电、燃气、通讯等)	地下一层毛坯, 地上楼层均精装				
其他代收费内容	公共维修基金 70 元/m ²				
备注	一房一价内容见附表 (房号、面积、单价、总价、套内面积、公摊面积、层高、户型、销售状态)				

泊翠澜境花园18#、20-23#楼一房一价公示表

房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	代收费	总价	销售状态
18-101	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	18628.51		2430648	未销售
18-102	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	17528.51		2287120	未销售
18-201	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19628.51		2561128	未销售
18-202	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	18528.51		2417600	未销售
18-301	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20628.51		2691608	未销售
18-302	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19828.51		2587224	未销售
18-401	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20628.51		2691608	未销售
18-402	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19828.51		2587224	未销售
18-501	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21128.51		2756848	未销售
18-502	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20328.51		2652464	未销售
18-601	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21328.51		2782944	未销售
18-602	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20528.51		2678560	未销售
18-701	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21528.51		2809040	未销售
18-702	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20728.51		2704656	未销售
18-801	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21728.51		2835136	未销售
18-802	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20928.51		2730752	未销售
18-901	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21928.51		2861232	未销售
18-902	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21128.51		2756848	未销售
18-1001	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	22128.51		2887328	未销售
18-1002	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21328.51		2782944	未销售
18-1101	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20628.51		2691608	未销售
18-1102	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19828.51		2587224	未销售
18#汇总	2870.56	2323.552	547.096		20474.34		58771744	
20-101	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	18028.51		2508307	未销售
20-102	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	17728.51		2466568	未销售
20-103	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	17818.51		2479089	未销售
20-104	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	17828.51		2480481	未销售
20-201	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19028.51		2647437	未销售



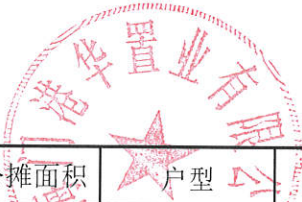
房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	代收费	总价	销售状态
20-202	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	18728.51		2605698	未销售
20-203	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	18818.51		2618219	未销售
20-204	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	18828.51		2619611	未销售
20-301	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20028.51		2786567	未销售
20-302	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19728.51		2744828	未销售
20-303	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19818.51		2757349	未销售
20-304	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19828.51		2758741	未销售
20-401	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20028.51		2786567	未销售
20-402	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19728.51		2744828	未销售
20-403	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19818.51		2757349	未销售
20-404	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19828.51		2758741	未销售
20-501	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21328.51		2967436	未销售
20-502	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20228.51		2814393	未销售
20-503	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20318.51		2826914	未销售
20-504	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20328.51		2828306	未销售
20-601	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21528.51		2995262	未销售
20-602	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20428.51		2842219	未销售
20-603	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20518.51		2854740	未销售
20-604	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20528.51		2856132	未销售
20-701	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21728.51		3023088	未销售
20-702	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20628.51		2870045	未销售
20-703	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20718.51		2882566	未销售
20-704	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20728.51		2883958	未销售
20-801	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21928.51		3050914	未销售
20-802	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20828.51		2897871	未销售
20-803	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20918.51		2910392	未销售
20-804	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20928.51		2911784	未销售
20-901	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	22128.51		3078740	未销售
20-902	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21028.51		2925697	未销售
20-903	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21118.51		2938218	未销售



房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	代收费	总价	销售状态
20-904	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21128.51		2939610	未销售
20-1001	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	22328.51		3106566	未销售
20-1002	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21228.51		2953523	未销售
20-1003	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21318.51		2966044	未销售
20-1004	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	21328.51		2967436	未销售
20-1101	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	20828.51		2897871	未销售
20-1102	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19728.51		2744828	未销售
20-1103	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19818.51		2757349	未销售
20-1104	139.13	118.125	21.003	四房两厅两卫	19828.51		2758741	未销售
20#汇总	6121.72	5197.5	924.132		20251.012		123971023	
21-101	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	18328.51		2391504	未销售
21-102	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	17328.51		2261024	未销售
21-201	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19328.51		2521984	未销售
21-202	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	18328.51		2391504	未销售
21-301	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20428.51		2665512	未销售
21-302	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19628.51		2561128	未销售
21-401	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20428.51		2665512	未销售
21-402	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19628.51		2561128	未销售
21-501	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20928.51		2730752	未销售
21-502	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20128.51		2626368	未销售
21-601	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21128.51		2756848	未销售
21-602	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20328.51		2652464	未销售
21-701	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21328.51		2782944	未销售
21-702	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20528.51		2678560	未销售
21-801	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21528.51		2809040	未销售
21-802	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20728.51		2704656	未销售
21-901	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21728.51		2835136	未销售
21-902	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20928.51		2730752	未销售
21-1001	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21928.51		2861232	未销售
21-1002	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	21128.51		2756848	未销售

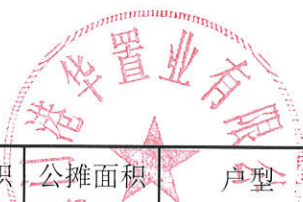


房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	代收费	总价	销售状态
21-1101	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	20428.51		2665512	未销售
21-1102	130.48	105.616	24.868	三房两厅两卫	19628.51		2561128	未销售
21#汇总	2870.56	2323.552	547.096		20264.874		58171536	
22-101	126.43	101.82	24.613	三房两厅两卫	16528.51		2089700	未销售
22-102	72.14	58.095	14.043	一房两厅一卫	16528.51		1192367	未销售
22-103	72.14	58.095	14.043	一房两厅一卫	16588.51		1196695	未销售
22-104	126.43	101.82	24.613	三房两厅两卫	15828.51		2001199	未销售
22-201	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	17528.51		2218233	未销售
22-202	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	17728.51		1777283	未销售
22-203	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	17788.51		1783298	未销售
22-204	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	16828.51		2129648	未销售
22-301	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18228.51		2306818	未销售
22-302	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18428.51		1847458	未销售
22-303	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18488.51		1853473	未销售
22-304	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	17528.51		2218233	未销售
22-401	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18228.51		2306818	未销售
22-402	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18428.51		1847458	未销售
22-403	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18488.51		1853473	未销售
22-404	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	17528.51		2218233	未销售
22-501	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18728.51		2370093	未销售
22-502	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18928.51		1897583	未销售
22-503	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18988.51		1903598	未销售
22-504	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18028.51		2281508	未销售
22-601	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18828.51		2382748	未销售
22-602	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19028.51		1907608	未销售
22-603	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19088.51		1913623	未销售
22-604	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18128.51		2294163	未销售
22-701	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18928.51		2395403	未销售
22-702	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19128.51		1917633	未销售
22-703	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19188.51		1923648	未销售



房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	代收费	总价	销售状态
22-704	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18228.51		2306818	未销售
22-801	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19028.51		2408058	未销售
22-802	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19228.51		1927658	未销售
22-803	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19288.51		1933673	未销售
22-804	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18328.51		2319473	未销售
22-901	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19128.51		2420713	未销售
22-902	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19328.51		1937683	未销售
22-903	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19388.51		1943698	未销售
22-904	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18428.51		2332128	未销售
22-1001	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19228.51		2433368	未销售
22-1002	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19428.51		1947708	未销售
22-1003	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19488.51		1953723	未销售
22-1004	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18528.51		2344783	未销售
22-1101	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19328.51		2446023	未销售
22-1102	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19528.51		1957733	未销售
22-1103	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19588.51		1963748	未销售
22-1104	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18628.51		2357438	未销售
22-1201	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19428.51		2458678	未销售
22-1202	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19628.51		1967758	未销售
22-1203	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19688.51		1973773	未销售
22-1204	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18728.51		2370093	未销售
22-1301	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19528.51		2471333	未销售
22-1302	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19728.51		1977783	未销售
22-1303	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19788.51		1983798	未销售
22-1304	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18828.51		2382748	未销售
22-1401	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19528.51		2471333	未销售
22-1402	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19728.51		1977783	未销售
22-1403	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19788.51		1983798	未销售
22-1404	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18828.51		2382748	未销售
22-1501	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	19628.51		2483988	未销售

218



房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	代收费	总价	销售状态
22-1502	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19828.51		1987808	未销售
22-1503	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	19888.51		1993823	未销售
22-1504	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18928.51		2395403	未销售
22-1601	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	18028.51		2281508	未销售
22-1602	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18228.51		1827408	未销售
22-1603	100.25	80.736	19.516	三房两厅两卫	18288.51		1833423	未销售
22-1604	126.55	101.916	24.636	三房两厅两卫	17328.51		2192923	未销售
22#汇总	7201.14	5799.39	1401.872		18658.203		134360331	
23-301	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	18328.51		2317823	未销售
23-302	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	18928.51		2041251	未销售
23-303	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	18028.51		2279164	未销售
23-401	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	18328.51		2317823	未销售
23-402	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	18928.51		2041251	未销售
23-403	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	18028.51		2279164	未销售
23-501	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19228.51		2431637	未销售
23-502	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	19428.51		2095171	未销售
23-503	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	18528.51		2342374	未销售
23-601	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19328.51		2444283	未销售
23-602	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	19528.51		2105955	未销售
23-603	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	18628.51		2355016	未销售
23-701	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19428.51		2456929	未销售
23-702	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	19628.51		2116739	未销售
23-703	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	18728.51		2367658	未销售
23-801	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19528.51		2469575	未销售
23-802	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	19728.51		2127523	未销售
23-803	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	18828.51		2380300	未销售
23-901	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19628.51		2482221	未销售
23-902	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	19828.51		2138307	未销售
23-903	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	18928.51		2392942	未销售
23-1001	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19728.51		2494867	未销售

2023年11月15日

房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	代收费	总价	销售状态
23-1002	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	19928.51		2149091	未销售
23-1003	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	19028.51		2405584	未销售
23-1101	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19828.51		2507513	未销售
23-1102	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	20028.51		2159875	未销售
23-1103	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	19128.51		2418226	未销售
23-1201	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	19928.51		2520159	未销售
23-1202	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	20128.51		2170659	未销售
23-1203	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	19228.51		2430868	未销售
23-1301	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	20028.51		2532805	未销售
23-1302	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	20228.51		2181443	未销售
23-1303	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	19328.51		2443510	未销售
23-1401	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	20028.51		2532805	未销售
23-1402	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	20228.51		2181443	未销售
23-1403	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	19328.51		2443510	未销售
23-1501	126.46	96.211	30.25	三房两厅两卫	18528.51		2343115	未销售
23-1502	107.84	82.046	25.796	三房两厅两卫	18728.51		2019683	未销售
23-1503	126.42	96.182	30.241	三房两厅两卫	17828.51		2253880	未销售
23#汇总	4689.36	3567.707	1121.731		19229.094		90172142	