

海门市发展和改革委员会

海发改备〔2020〕46号

关于水岸观澜苑商品房价格备案的答复

海门市盛弘新房地产开发有限公司：

你公司《关于水岸观澜苑商品房价格备案的申请》收悉，本次备案的商品房位于秀山路南、江海路东，楼宇编号为水岸观澜苑23、25、30、31、32、33、35、36号，房屋性质为商业用房，建筑面积5115.45平方米。根据省物价局《江苏省商品房销售明码标价实施细则》（苏价规〔2011〕5号），接受价格备案，备案均价为25000元/平方米。为稳定商品房价格，不得超过备案价销售，降幅超过8%时必须重新备案，重新备案期限不少于6个月。具体价格见一房一价公示表。

请你公司在销售过程中严格遵守商品房销售“一价清”和“明码标价”的规定，价外不得收取除房屋公共设施设备维修基金外的其他任何费用，违者依法查处。

附：《海门市商品房明码标价表》、《海门市水岸观澜苑
23、25、30、31、32、33、35、36号商品房一房一价公示表》。

海门市发展和改革委员会

2020年6月28日



抄送：市住建局，市税务局，市市场监管局。

海门市发展和改革委员会

2020年6月28日印发

水岸观澜苑商品房明码标价表

楼盘名称		水岸观澜苑			
商品房地址及坐落位置		秀山路南，江海路东			
商品房楼号门牌号		23、25、30、31、32、33、35、36#			
商品房预售许可证					
物价局价格备案通知书					
开发商名称	海门市盛弘新房地产开发 有限公司	法定代表人	魏通达	联系电话	86691111
销售商名称					
销售特征	内销 ()		外销 (<input checked="" type="checkbox"/>)		
价格形式	政府定价 ()		政府指导价 ()		市场调节价 (<input checked="" type="checkbox"/>)
优惠条件	无	优惠折扣		按规定	
商品房楼层数	3层	商品房位置朝向		东向	
商品房房型、 规格	按一房一价表	商品房结构		框剪	
商品房建筑面 积	5115.45 平方米	商品房使用面积		3401.24 平方米	
商品房单位建筑面积售价 (人民 币)		商业: 25000 元/平方米			
装修状况 (水、电、燃气、通讯等)		毛坯			
其他代收费内容		公共维修基金 40 元/平方米			
备注	一房一价内容见附表 (房号、面积、单价、总价、套内面积、公摊面 积、层高、户型、销售状态)				



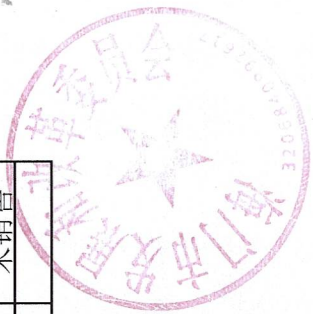
30#备案价格表

房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	总价	代收代缴项目	销售状态
102	70.80	38.97	31.83	/	35300	2499240	公共维修基金40元/平米	未销售
101	68.33	37.61	30.72	/	35200	2405216	公共维修基金40元/平米	未销售
201	69.97	32.56	37.41	/	19800	1385406	公共维修基金40元/平米	未销售
202	72.59	33.78	38.81	/	19900	1444541	公共维修基金40元/平米	未销售
302	47.68	26.24	21.43	/	13000	619840	公共维修基金40元/平米	未销售
301	45.82	25.22	20.60	/	12950	593369	公共维修基金40元/平米	未销售
合计	375.19				23848.22	8947612		



31#备案价格表

房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	总价	代收代缴项目	销售状态
101	72.14	57.98	14.16	/	34700	2503258	公共维修基金40元/平米	未销售
102	66.79	53.68	13.11	/	34800	2324292	公共维修基金40元/平米	未销售
103	72.82	58.53	14.29	/	34900	2541418	公共维修基金40元/平米	未销售
201	62.05	45.82	16.23	/	19500	1209975	公共维修基金40元/平米	未销售
202	59.28	43.78	15.50	/	19600	1161888	公共维修基金40元/平米	未销售
203	63.86	47.16	16.70	/	19700	1258042	公共维修基金40元/平米	未销售
合计	396.94				27709.16	10998873		



36# 各层价移表

房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	户型	单价	总价	代收代缴项目	销售状态
101	124.99	96.60	28.39	/	35800	4474642	公共维修基金40元/平米	未销售
102	109.02	84.25	24.76	/	35700	3892014	公共维修基金40元/平米	未销售
103	51.47	39.78	11.69	/	35600	1832332	公共维修基金40元/平米	未销售
104	108.32	83.71	24.60	/	35500	3845360	公共维修基金40元/平米	未销售
201	176.70	93.54	83.16	/	20500	3622350	公共维修基金40元/平米	未销售
202	116.64	61.75	54.90	/	20400	2379456	公共维修基金40元/平米	未销售
203	76.88	40.70	36.18	/	20300	1560664	公共维修基金40元/平米	未销售
204	104.05	55.08	48.97	/	20200	2104870	公共维修基金40元/平米	未销售
205	105.26	55.72	49.54	/	20100	2115726	公共维修基金40元/平米	未销售
合计	973.33				26531.96	25824354		

