

海门市房地产市场简报

[2020]第5期

海门市住房和城乡建设局

2020年7月8日

目 录

- ◆ 海门市房地产市场运行情况（6月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门市房地产市场运行情况（6月份）

一、商品房及保障房建设情况

6月份，全市商品房及保障房新开工面积 25.98 万 m²，其中城区 9.89 万 m²，区镇 16.09 万 m²；无竣工面积。

1-6 月份，全市商品房及保障房新开工面积 180.46 万 m²，其中城区 122.68 万 m²，区镇 57.78 万 m²；竣工面积 37.33 万 m²，其中城区 20.66 万 m²，区镇 16.67 万 m²。

图表一：2020 年全市商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万 m ² ）		竣工面积（万 m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
6 月	全市	25.98	0	0	0
	城区	9.89	0	0	0
	区镇	16.09	0	0	0
1-6 月	全市	155.12	25.34	28.75	8.58
	城区	111.33	11.35	19.89	0.77
	区镇	43.79	13.99	8.86	7.81

二、商品房销售情况

6 月份，共计销售商品房 2056 套，面积 24.78 万 m²，销售金额 40.8 亿元。其中住宅 2004 套（市区 1902 套），面积 24.3 万 m²（市区 23.08 万 m²）；商办类面积 0.48 万 m²（市区 0.11 万 m²）。全市新批预（销）售商品房 2386 套，面积 29.07 万 m²。

1-6 月，全市共计销售 6352 套，面积 77.73 万 m²，销售金额 125.24 亿元；其中住宅 6173 套，面积 76.17 万 m²；商办类面积 1.56 万 m²。市区共计销售 5810 套，面积 71.58 万 m²，销售金

额 120.52 亿元。全市新批预(销)售商品房 6977 套,面积 84.77 万 m²。

图表二：全市部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 6 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
沁园	市区	854	713	21242	(小) 高层、多层 全装修
春风里花苑	市区	240	177	20352	小高层全装修,多 层毛坯
柳岸春风西苑	市区	212	153	21968	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	市区	736	495	20346	小高层全装修
春江明月苑	市区	173	169	19727	小高层全装修
泊翠澜境花园	市区	191	108	19560	(小) 高层全装 修、多层毛坯
麓园	市区	208	100	19432	高层全装修
秀泽园	市区	132	122	16570	(小) 高层、多层 全装修
馨园	市区	180	178	16320	(小) 高层、多层 全装修
富江春居花园	市区	332	221	19439	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
云禧花园	市区	1191	1186	15907	(小) 高层、多层 全装修
叶语花园	开发区	996	975	15971	(小) 高层全装修
映园小区	开发区	1473	1443	12413	(小) 高层全装 修、低层毛坯
紫宸江湾	开发区	2530	2266	9559	高层毛坯
智汇佳苑	开发区	636	523	9045	高层、多层 毛坯

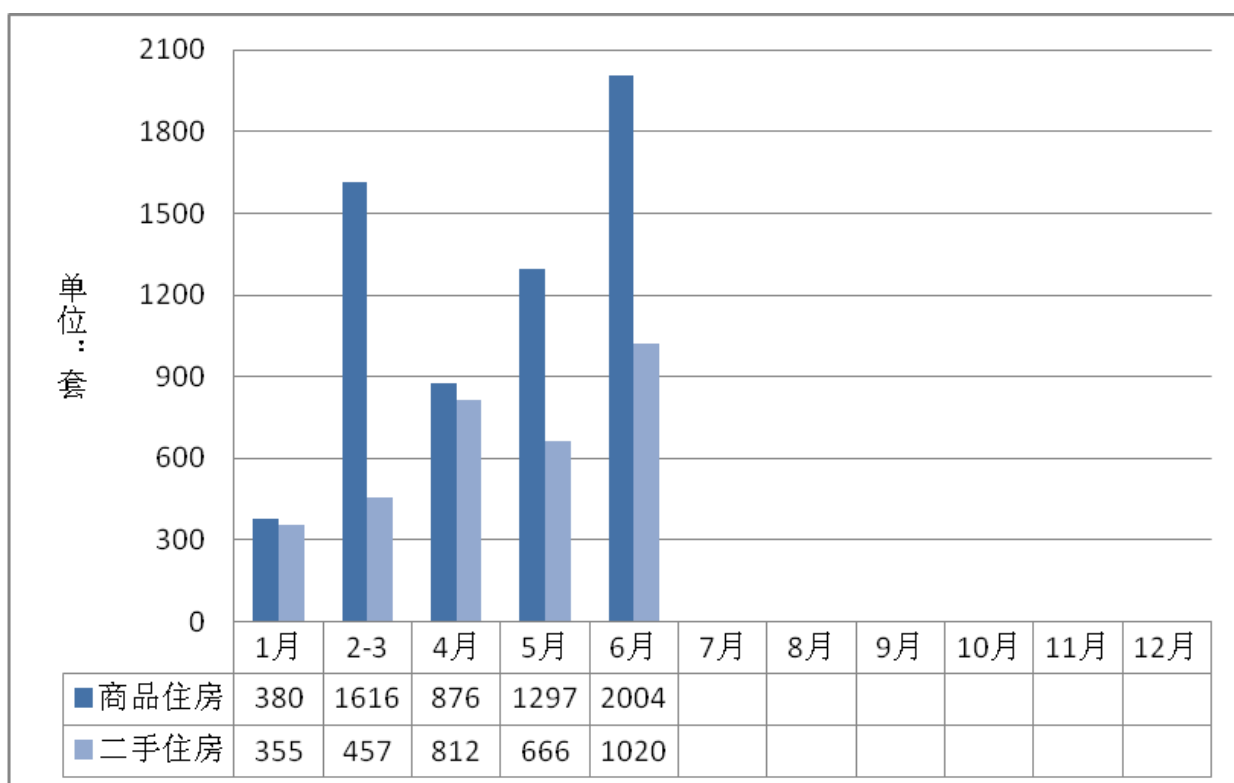
星洲湾花园	开发区	1124	983	12947	高层、多层 全装修
悦享湾家园	临江 新区	850	589	8424	(小)高层、多层、 低层毛坯

三、二手商品房交易情况

6月，我市二手商品房交易发证1076套，面积10.41万m²。

1-6月，我市二手商品房交易发证3507套，面积34.48万m²。其中：住宅交易发证3310套，面积33.42万m²，同比减少24.7%；商业28套，面积0.2万m²；办公169套，面积0.85万m²。

图表三：2020年全市商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

6 月份全市商品住宅成交均价为 16692 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 9287 元/m²。

6 月份市区商品住宅成交均价为 17132 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 10395 元/m²。

6 月份全市商办类商品房平均销售价格为 4941 元/m²。

编审：海门市住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科
数据来源：海门市房产管理系统、市不动产登记中心