

# 海门市发展和改革委员会

海发改备〔2020〕55号

---

## 关于沁园商品房价格备案的答复

海门市海诚置业有限公司：

你公司《关于沁园商品房价格备案的申请》收悉，本次备案的商品房位于珠江南路68号，楼宇编号为沁园3、5、6、9、10、11、12、13、19号楼，房屋性质为中高层精装修住宅商品房及其地下储藏室，总建筑面积63108.96平方米，其中：住宅61192.31平方米，地下储藏室1916.65平方米。根据省物价局《江苏省商品房销售明码标价实施细则》（苏价规〔2011〕5号），接受价格备案，备案价格为：住宅20854元/平方米、地下储藏室5000元/平方米。为稳定商品房价格，住宅商品房不得超过备案价销售，降幅超过8%时必须重新备案，重新备案期限不少于6个月；地下储藏室为最高价备案，下浮不限。详细备案价见一房一价公示表。

请你公司在销售过程中严格遵守商品房销售“一价清”















10#	B102	14.95	12.39	2.555		5000	74750	未售
10#	B103	18.95	15.713	3.241		5000	94750	未售
10#	B104	15.45	12.804	2.641		5000	77250	未售
10#	B105	8.74	7.245	1.494		5000	43700	未售
10#	B106	15.45	12.804	2.641		5000	77250	未售
10#	B107	18.95	15.713	3.241		5000	94750	未售
10#	B108	14.95	12.39	2.555		5000	74750	未售
10#	B109	18.39	15.244	3.144		5000	91950	未售
10#汇总		2993.69	2481.184	512.447		21941	65684634	