

海门市发展和改革委员会

海发改备〔2020〕55号

关于沁园商品房价格备案的答复

海门市海诚置业有限公司：

你公司《关于沁园商品房价格备案的申请》收悉，本次备案的商品房位于珠江南路68号，楼宇编号为沁园3、5、6、9、10、11、12、13、19号楼，房屋性质为中高层精装修住宅商品房及其地下储藏室，总建筑面积63108.96平方米，其中：住宅61192.31平方米，地下储藏室1916.65平方米。根据省物价局《江苏省商品房销售明码标价实施细则》（苏价规〔2011〕5号），接受价格备案，备案价格为：住宅20854元/平方米、地下储藏室5000元/平方米。为稳定商品房价格，住宅商品房不得超过备案价销售，降幅超过8%时必须重新备案，重新备案期限不少于6个月；地下储藏室为最高价备案，下浮不限。详细备案价见一房一价公示表。

请你公司在销售过程中严格遵守商品房销售“一价清”

和“明码标价”的规定，包括精装修样板房装修交付和非交付标注公示，价外不得收取除房屋公共设施设备维修基金外的其他任何费用，违者依法查处。

附：《海门市商品房明码标价表》、《海门市沁园 3、5、6、9、10、11、12、13、19 号楼商品房一房一价公示表》。

海门市发展和改革委员会

2020年7月27日

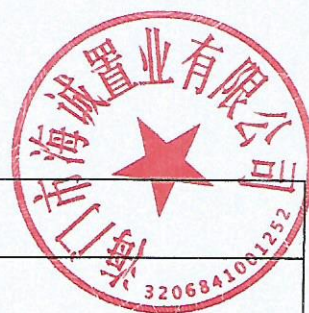
抄送：市住建局，市地税局，市场监管局。

海门市发展和改革委员会

2020年7月27日印发

格式二：

海门市商品房明码标价表



楼盘名称		沁园			
商品房地址及座落位置		海门市珠江南路 68 号			
商品房楼号门牌号		3 幢 5 幢 6 幢 9 幢 10 幢 11 幢 12 幢 13 幢 19 幢			
商品房预售许可证					
物价局价格备案通知书					
开发商名称	海门市海诚置业有限公司	法定代表人	王凯	联系电话	81208333
销售商名称		法定代表人		联系电话	
车位配比率	满足规划指标	容积率	1.8	绿化率	35%
销售特征	内销 ()		外销 (<input checked="" type="checkbox"/>)		
价格形式	政府定价 ()		政府指导价 ()		市场调节价 (<input checked="" type="checkbox"/>)
优惠条件	根据付款方式	优惠折扣	按规定		
商品房楼层数	3 幢 5 幢 6 幢 9 幢 10 幢 11 幢 12 幢 13 幢 19 幢	商品房位置朝向	座北朝南		
商品房房型、规格	三房、四房、五房	商品房结构	剪力墙		
商品房建筑面积	住宅 61192.31 平方 米，地下储藏室 1916.65 平方米	商品房使用面积	住宅 49083.14 平方米， 地下室 1443.738 平方米		
商品房单位建筑面积售价 (人民币)		住宅均价 20854 元/平方米 (含装修)；地下储藏室均价 5000 元/平方米 (含装修)			
装修状况 (水、电、燃气、通讯等)		全装修，水、电、燃气、通讯管道全部到位			
其他代收费内容		公共部分维修基金按规定			
备注	一房一价内容见附表 (房号、面积、单价、总价、套内面积、公摊面积、层高、户型、销售状态)				

6#	101	135.97	116.288	19.68	三房两厅两卫	18498	2515173	未售
6#	102	128.88	110.223	18.654	三房两厅两卫	17298	2229366	未售



6#	103	128.88	110.223	18.654	三房两厅两卫	16798	2164926	未售
6#	105	135.97	116.288	19.68	三房两厅两卫	17198	2338412	未售
6#	201	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	20498	2647522	未售
6#	202	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	20298	2621690	未售
6#	203	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	19798	2557110	未售
6#	205	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	19198	2479614	未售
6#	301	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21498	2776682	未售
6#	302	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21298	2750850	未售
6#	303	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	20798	2686270	未售
6#	305	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	20198	2608774	未售
6#	401	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21798	2815430	未售
6#	402	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21598	2789598	未售
6#	403	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21098	2725018	未售
6#	405	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	20498	2647522	未售
6#	501	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22098	2854178	未售
6#	502	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21898	2828346	未售
6#	503	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21398	2763766	未售
6#	505	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	20798	2686270	未售
6#	601	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22398	2892926	未售
6#	602	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22198	2867094	未售
6#	603	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21698	2802514	未售
6#	605	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21098	2725018	未售
6#	701	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22698	2931674	未售
6#	702	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22498	2905842	未售
6#	703	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21998	2841262	未售
6#	705	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21398	2763766	未售
6#	801	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22998	2970422	未售
6#	802	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22798	2944590	未售
6#	803	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22298	2880010	未售
6#	805	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21698	2802514	未售
6#	901	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	23298	3009170	未售
6#	902	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	23098	2983338	未售
6#	903	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	22598	2918758	未售
6#	905	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21998	2841262	未售
6#	1001	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21298	2750850	未售
6#	1002	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	21098	2725018	未售
6#	1003	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	20598	2660438	未售
6#	1005	129.16	110.463	18.694	三房两厅两卫	19998	2582942	未售
6#	B101	23.88	18.317	5.56		5000	119400	未售
6#	B102	21.88	16.784	5.094		5000	109400	未售
6#	B103	23.4	17.954	5.45		5000	117000	未售
6#	B104	23.41	17.958	5.451		5000	117050	未售
6#	B105	21.87	16.778	5.093		5000	109350	未售



6#	B106	23.57	18.082	5.488		5000	117850	未售
6#	B107	23.57	18.083	5.489		5000	117850	未售
6#	B108	21.86	16.771	5.09		5000	109300	未售
6#	B109	21.75	16.684	5.064		5000	108750	未售
6#	B110	23.42	17.967	5.454		5000	117100	未售
6#	B111	21.86	16.772	5.091		5000	109300	未售
6#	B112	24.03	18.438	5.596		5000	120150	未售
6#	B113	15.81	12.129	3.682		5000	79050	未售
6#	B114	12.12	9.298	2.822		5000	60600	未售
6#	B115	9.52	7.303	2.217		5000	47600	未售
6#	B116	20.95	16.073	4.879		5000	104750	未售
6#汇总		5512.36	4685.081	827.172		20128	110950414	
9#	101	138.18	118.493	19.683	三房两厅两卫	18598	2569872	未售
9#	102	130.92	112.273	18.65	三房两厅两卫	17498	2290838	未售
9#	103	130.92	112.273	18.65	三房两厅两卫	17498	2290838	未售
9#	105	138.18	118.493	19.683	三房两厅两卫	18198	2514600	未售
9#	201	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	20598	2706165	未售
9#	202	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	20498	2693027	未售
9#	203	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	20498	2693027	未售
9#	205	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	20198	2653613	未售
9#	301	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21598	2837545	未售
9#	302	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21498	2824407	未售
9#	303	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21498	2824407	未售
9#	305	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21198	2784993	未售
9#	401	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21898	2876959	未售
9#	402	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21798	2863821	未售
9#	403	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21798	2863821	未售
9#	405	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21498	2824407	未售
9#	501	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22198	2916373	未售
9#	502	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22098	2903235	未售
9#	503	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22098	2903235	未售
9#	505	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21798	2863821	未售
9#	601	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22498	2955787	未售
9#	602	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22398	2942649	未售
9#	603	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22398	2942649	未售
9#	605	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22098	2903235	未售
9#	701	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22798	2995201	未售
9#	702	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22698	2982063	未售
9#	703	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22698	2982063	未售
9#	705	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22398	2942649	未售
9#	801	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	23098	3034615	未售
9#	802	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22998	3021477	未售
9#	803	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22998	3021477	未售



9#	805	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22698	2982063	未售
9#	901	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	23398	3074029	未售
9#	902	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	23298	3060891	未售
9#	903	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	23298	3060891	未售
9#	905	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	22998	3021477	未售
9#	1001	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21398	2811269	未售
9#	1002	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21298	2798131	未售
9#	1003	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	21298	2798131	未售
9#	1005	131.38	112.668	18.716	三房两厅两卫	20998	2758717	未售
9#	B101	23.14	18.683	4.453		5000	115700	未售
9#	B102	21.17	17.094	4.075		5000	105850	未售
9#	B103	22.6	18.247	4.349		5000	113000	未售
9#	B104	22.58	18.231	4.346		5000	112900	未售
9#	B105	21.17	17.094	4.075		5000	105850	未售
9#	B106	22.73	18.353	4.375		5000	113650	未售
9#	B107	22.73	18.353	4.375		5000	113650	未售
9#	B108	21.17	17.094	4.075		5000	105850	未售
9#	B109	22.6	18.247	4.349		5000	113000	未售
9#	B110	22.58	18.231	4.346		5000	112900	未售
9#	B111	21.17	17.094	4.075		5000	105850	未售
9#	B112	23.29	18.804	4.482		5000	116450	未售
9#汇总		5534.81	4733.105	801.817		20800	115123126	
10#	101	148.88	123.391	25.486	四房两厅两卫	19398	2887974	未售
10#	102	149.04	123.523	25.514	四房两厅两卫	19098	2846366	未售
10#	201	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	21898	3103823	未售
10#	202	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	21598	3061301	未售
10#	301	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	22898	3245563	未售
10#	302	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	22598	3203041	未售
10#	401	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	22898	3245563	未售
10#	402	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	22598	3203041	未售
10#	501	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	23398	3316433	未售
10#	502	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	23098	3273911	未售
10#	601	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	23698	3358955	未售
10#	602	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	23398	3316433	未售
10#	701	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	23998	3401477	未售
10#	702	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	23698	3358955	未售
10#	801	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	24298	3443999	未售
10#	802	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	23998	3401477	未售
10#	901	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	24598	3486521	未售
10#	902	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	24298	3443999	未售
10#	1001	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	22598	3203041	未售
10#	1002	141.74	117.474	24.264	四房两厅两卫	22298	3160519	未售
10#	B101	18.62	15.435	3.183		5000	93100	未售



10#	B102	14.95	12.39	2.555		5000	74750	未售
10#	B103	18.95	15.713	3.241		5000	94750	未售
10#	B104	15.45	12.804	2.641		5000	77250	未售
10#	B105	8.74	7.245	1.494		5000	43700	未售
10#	B106	15.45	12.804	2.641		5000	77250	未售
10#	B107	18.95	15.713	3.241		5000	94750	未售
10#	B108	14.95	12.39	2.555		5000	74750	未售
10#	B109	18.39	15.244	3.144		5000	91950	未售
10#	汇总	2993.69	2481.184	512.447		21941	65684634	