

# 海门区房地产市场简报

[2020]第6期

南通市海门区住房和城乡建设局

2020年8月10日

---

## 目 录

- ◆ 海门区房地产市场运行情况（7月份）
  - 商品房及保障房建设情况
  - 商品房销售情况
  - 二手房交易情况
  - 商品房价格情况

# 海门区房地产市场运行情况（7月份）

## 一、商品房及保障房建设情况

7月份，全区商品房及保障房无新开工面积；竣工面积 20.91 万 m<sup>2</sup>，其中城区 20.91 万 m<sup>2</sup>，区镇无竣工面积。

1-7 月份，全区商品房及保障房新开工面积 180.46 万 m<sup>2</sup>，其中城区 122.68 万 m<sup>2</sup>，区镇 57.78 万 m<sup>2</sup>；竣工面积 58.24 万 m<sup>2</sup>，其中城区 41.57 万 m<sup>2</sup>，区镇 16.67 万 m<sup>2</sup>。

图表一：2020 年全区商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m <sup>2</sup> ）		竣工面积（万m <sup>2</sup> ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
7月	全区	0	0	20.91	0
	城区	0	0	20.91	0
	区镇	0	0	0	0
1-7月	全区	155.12	25.34	49.66	8.58
	城区	111.33	11.35	40.8	0.77
	区镇	43.79	13.99	8.86	7.81

## 二、商品房销售情况

7月份，共计销售商品房 1541 套，面积 19.25 万 m<sup>2</sup>，销售金额 31.29 亿元。其中住宅 1495 套（市区 1039 套），面积 18.84 万 m<sup>2</sup>（市区 13.39 万 m<sup>2</sup>）；商办类面积 0.41 万 m<sup>2</sup>（市区 0.06 万 m<sup>2</sup>）。全区新批预（销）售商品房 1306 套，面积 14.66 万 m<sup>2</sup>。

1-7 月，全区共计销售 7893 套，面积 96.98 万 m<sup>2</sup>，销售金额 156.53 亿元；其中住宅 7668 套，面积 95.01 万 m<sup>2</sup>；商办类面积 1.97 万 m<sup>2</sup>。市区共计销售 6857 套，面积 85.03 万 m<sup>2</sup>，销售金

额 145.8 亿元。全区新批预（销）售商品房 8283 套，面积 99.43 万 m<sup>2</sup>。

图表二：全区部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 7 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
沁园	市区	954	860	21220	(小) 高层、多层 全装修
春风里花苑	市区	240	235	20370	小高层全装修，多 层毛坯
柳岸春风西苑	市区	212	183	22741	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	市区	736	565	20433	小高层全装修
春江明月苑	市区	173	172	19751	小高层全装修
泊翠澜境花园	市区	191	170	19619	(小) 高层全装 修、多层毛坯
麓园	市区	312	237	19916	高层全装修
秀泽园	市区	132	129	16557	(小) 高层、多层 全装修
馨园	市区	568	567	16642	(小) 高层、多层 全装修
富江春居花园	市区	332	239	20153	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
云禧花园	市区	1191	1186	15907	(小) 高层、多层 全装修
叶语花园	开发区	996	981	15967	(小) 高层全装修
映园小区	开发区	1473	1463	12453	(小) 高层全装 修、低层毛坯
紫宸江湾	开发区	2530	2309	9580	高层毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	1006	13043	高层、多层 全装修

璞悦湾	三厂	379	371	11582	(小) 高层全装修
悦享湾家园	临江新区	850	614	8422	(小) 高层、多层、低层毛坯

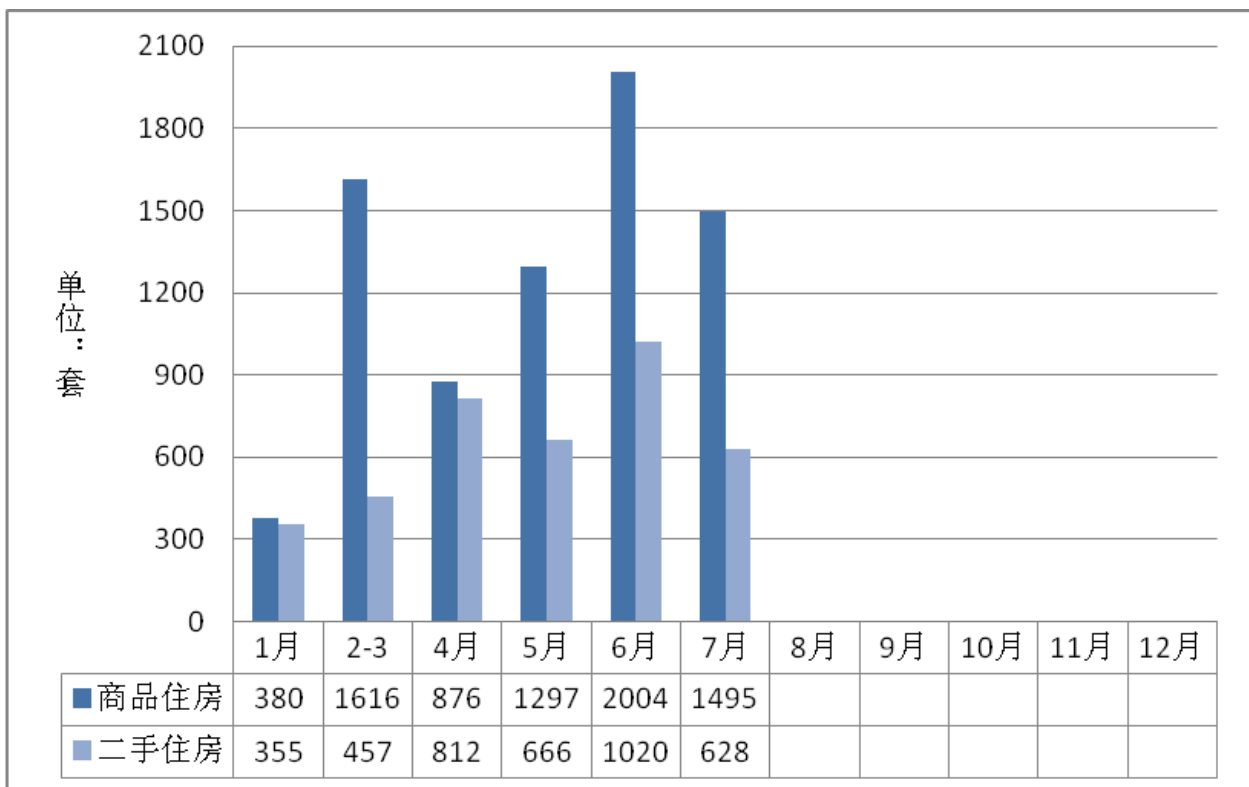
### 三、二手商品房交易情况

7月，二手商品房交易发证686套，面积6.77万m<sup>2</sup>。

1-7月，二手商品房交易发证4193套，面积41.25万m<sup>2</sup>。

其中：住宅交易发证3938套，面积39.9万m<sup>2</sup>；商业37套，面积0.22万m<sup>2</sup>；办公218套，面积1.12万m<sup>2</sup>。

图表三：2020年全区商品住房与二手住房销售情况对比图



#### 四、商品房价格情况

7 月份全区商品住宅成交均价为 16514 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 9224 元/m<sup>2</sup>。

7 月份市区商品住宅成交均价为 18816 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 10338 元/m<sup>2</sup>。

7 月份全区商办类商品房平均销售价格为 4281 元/m<sup>2</sup>。

编审：南通市海门区住房和城乡建设局住房保障和房地产市场监管科  
数据来源：海门区房产管理系统、区不动产登记中心