

海门区房地产市场简报

[2020]第7期

南通市海门区住房和城乡建设局

2020年9月8日

目 录

- ◆ 海门区房地产市场运行情况（8月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门区房地产市场运行情况（8月份）

一、商品房及保障房建设情况

8月份，全区商品房及保障房新开工面积 12.59 万 m²，其中城区 12.59 万 m²，区镇无新开工面积；无竣工面积。

1-8 月份，全区商品房及保障房新开工面积 193.05 万 m²，其中城区 135.27 万 m²，区镇 57.78 万 m²；竣工面积 58.24 万 m²，其中城区 41.57 万 m²，区镇 16.67 万 m²。

图表一：2020 年全区商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万 m ² ）		竣工面积（万 m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
8 月	全区	12.59	0	0	0
	城区	12.59	0	0	0
	区镇	0	0	0	0
1-8 月	全区	167.71	25.34	49.66	8.58
	城区	123.92	11.35	40.8	0.77
	区镇	43.79	13.99	8.86	7.81

二、商品房销售情况

8 月份，共计销售商品房 1584 套，面积 18.6 万 m²，销售金额 29.79 亿元。其中住宅 1542 套（市区 1151 套），面积 18.32 万 m²（市区 14.15 万 m²）；商办类面积 0.27 万 m²（市区 0.12 万 m²）。全区新批预（销）售商品房 1105 套，面积 14.01 万 m²。

1-8 月，全区共计销售 9477 套，面积 115.58 万 m²，销售金额 186.32 亿元；其中住宅 9210 套，面积 113.33 万 m²；商办类面积 2.24 万 m²。市区共计销售 8027 套，面积 99.3 万 m²，销售

金额 171.43 亿元。全区新批预（销）售商品房 9388 套，面积 113.44 万 m²。

图表二：全区部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 8 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
沁园	市区	1106	1064	21174	(小) 高层、多层 全装修
春风里花苑	市区	302	236	20381	小高层全装修，多 层毛坯
柳岸春风西苑	市区	212	191	22849	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	市区	736	615	20454	小高层全装修
春江明月苑	市区	305	177	19776	小高层全装修
泊翠澜境花园	市区	191	182	19648	(小) 高层全装 修、多层毛坯
麓园	市区	312	293	20020	高层全装修
秀泽园	市区	260	129	16557	(小) 高层、多层 全装修
璟园	市区	484	474	17331	高层、多层 全装修
馨园	市区	568	567	16642	(小) 高层、多层 全装修
富江春居花园	市区	332	255	20151	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
云禧花园	市区	1191	1187	15907	(小) 高层、多层 全装修
叶语花园	开发区	1212	1181	16135	(小) 高层全装修
映园小区	开发区	1557	1466	12455	(小) 高层全装 修、低层毛坯
紫宸江湾	开发区	2666	2366	9611	高层毛坯

星洲湾花园	开发区	1124	1029	13102	高层、多层全装修
璞悦湾	三厂	379	379	11585	(小)高层全装修
印象花苑	常乐	344	311	9713	小高层全装修
悦享湾家园	临江新区	850	642	8445	(小)高层、多层、低层毛坯

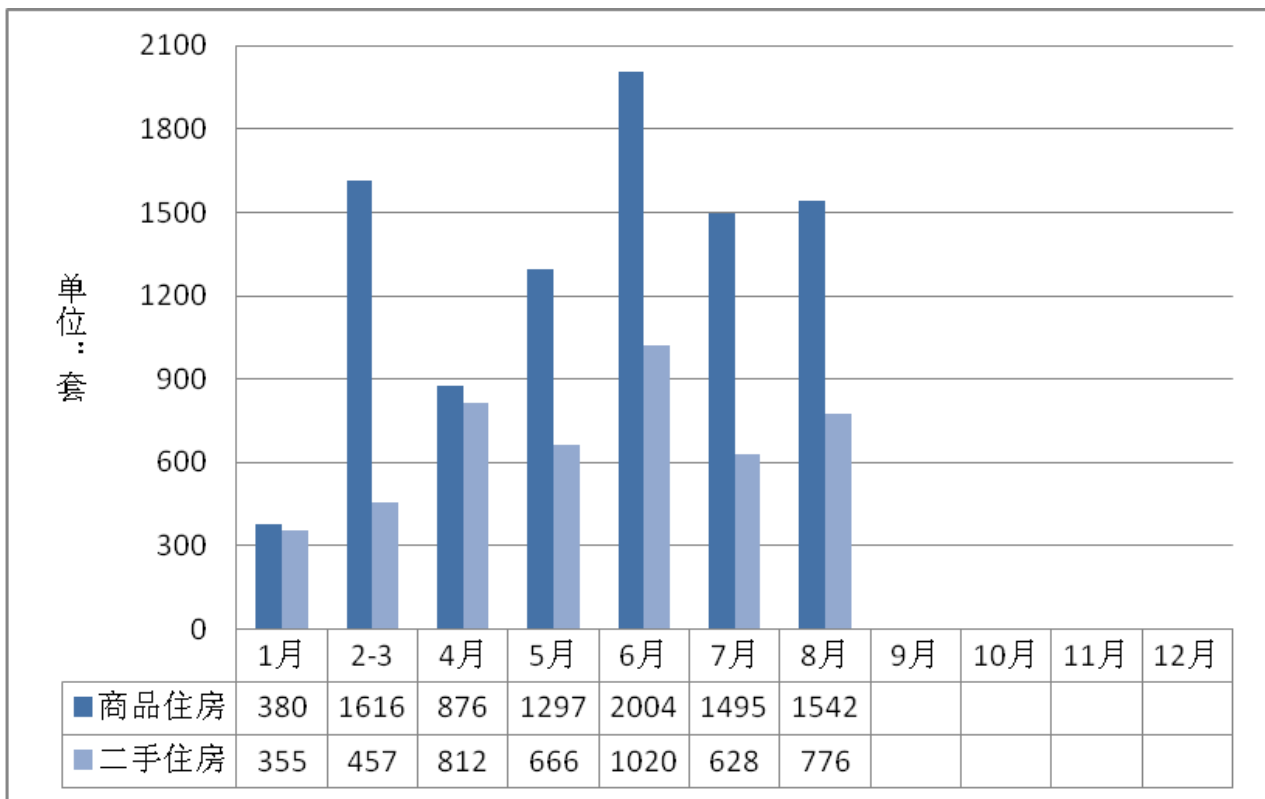
三、二手商品房交易情况

8月，二手商品房交易发证828套，面积8.14万m²。

1-8月，二手商品房交易发证5021套，面积49.39万m²。

其中：住宅交易发证4714套，面积47.74万m²；商业48套，面积0.3万m²；办公259套，面积1.34万m²。

图表三：2020年全区商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

8 月份全区商品住宅成交均价为 16118 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 10094 元/m²。

8 月份市区商品住宅成交均价为 17975 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 10941 元/m²。

8 月份全区商办类商品房平均销售价格为 9384 元/m²。

编审：南通市海门区住房和城乡建设局

数据来源：海门区房产管理系统、南通市海门自然资源和规划局