

海门区房地产市场简报

[2020]第9期

南通市海门区住房和城乡建设局

2020年11月9日

目 录

- ◆ 海门区房地产市场运行情况（10月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门区房地产市场运行情况（10月份）

一、商品房及保障房建设情况

10月份，全区商品房及保障房新开工面积 2.8 万 m²，其中城区无新开工面积，区镇 2.8 万 m²；竣工面积 2.91 万 m²，城区无竣工面积，区镇 2.91 万 m²。

1-10月份，全区商品房及保障房新开工面积 221.85 万 m²，其中城区 154.09 万 m²，区镇 67.76 万 m²；竣工面积 80.5 万 m²，其中城区 59.77 万 m²，区镇 20.73 万 m²。

图表一：2020年全区商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
10月	全区	0	2.8	2.91	0
	城区	0	0	0	0
	区镇	0	2.8	2.91	0
1-10月	全区	193.71	28.14	70.77	9.73
	城区	142.74	11.35	59	0.77
	区镇	50.97	16.79	11.77	8.96

二、商品房销售情况

10月份，共计销售商品房 1011 套，面积 12.14 万 m²，销售金额 19.49 亿元。其中住宅 995 套（市区 742 套），面积 12.02 万 m²（市区 8.94 万 m²）；商办类面积 0.12 万 m²（市区 0.07 万 m²）。全区新批预（销）售商品房 728 套，面积 7.87 万 m²。

1-10月，全区共计销售 12098 套，面积 147.7 万 m²，销售金额 238.78 亿元；其中住宅 11751 套，面积 145 万 m²；商办类

面积 2.69 万 m²。市区共计销售 10378 套，面积 124.34 万 m²，销售金额 216.17 亿元。全区新批预（销）售商品房 11868 套，面积 142.32 万 m²。

图表二：全区部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 10 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
沁园	城区	1354	1325	21019	(小) 高层、多层 全装修
春风里花苑	城区	326	324	20410	小高层全装修，多 层毛坯
柳岸春风西苑	城区	212	198	22961	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	城区	736	654	20427	小高层全装修
春江明月苑	城区	305	305	19979	小高层全装修
泊翠澜境花园	城区	323	317	19986	(小) 高层全装 修、多层毛坯
麓园	城区	520	465	20303	高层全装修
秀泽园	城区	400	330	17588	(小) 高层、多层 全装修
璟园	城区	852	475	17330	高层、多层 全装修
馨园	城区	568	567	16642	(小) 高层、多层 全装修
富江春居花园	城区	332	275	20316	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
云禧花园	城区	1347	1337	15906	(小) 高层、多层 全装修
叶语花园	开发区	1512	1482	16324	(小) 高层全装修
映园小区	开发区	1625	1589	12787	(小) 高层全装 修、低层毛坯

阅湖园	开发区	260	246	13512	(小)高层、多层全装修
紫宸江湾	开发区	2666	2419	9634	高层毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	1050	13134	高层、多层全装修
璞悦湾	三厂	829	786	11943	(小)高层全装修
印象花苑	常乐	344	311	9713	小高层全装修
悦享湾家园	临江新区	946	667	8513	(小)高层、多层、低层毛坯

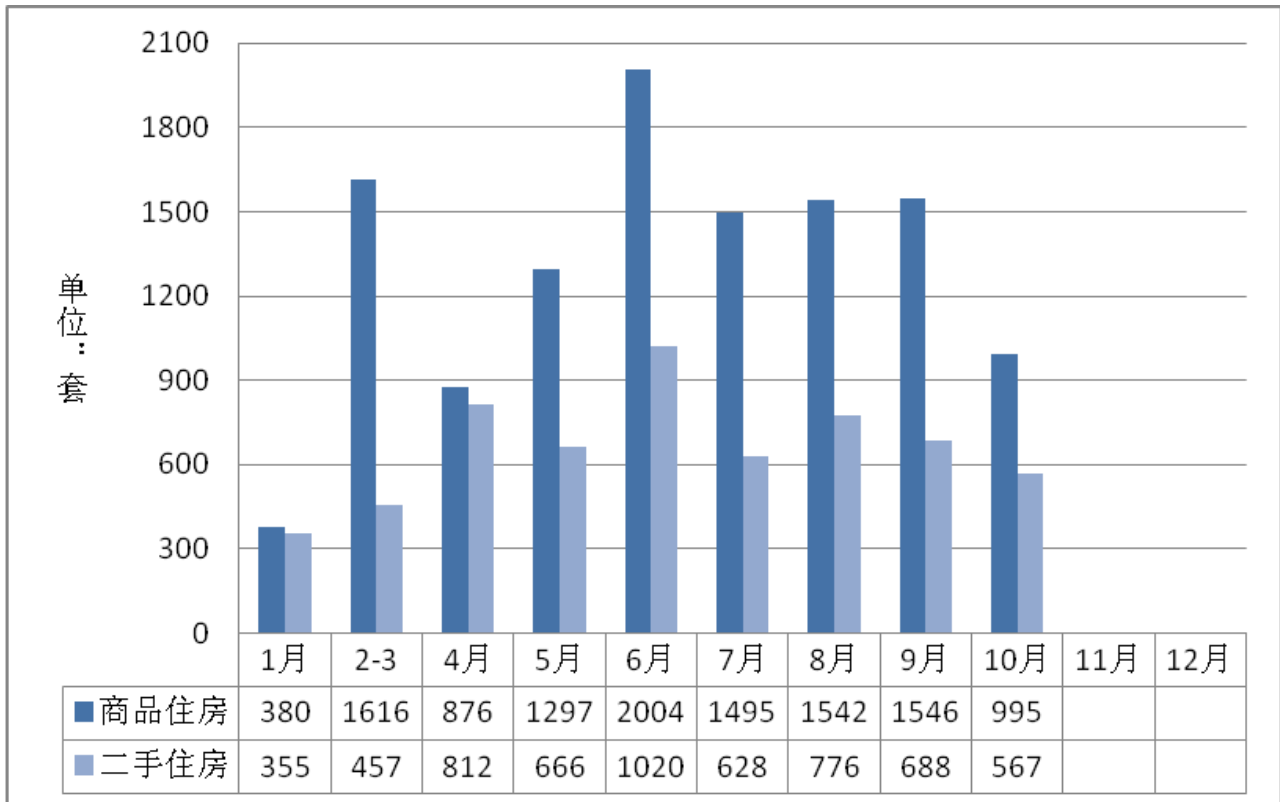
三、二手房交易情况

10月，二手房交易发证609套，面积5.8万m²。

1-10月，二手房交易发证6370套，面积62.04万m²。

其中：住宅交易发证5969套，面积59.92万m²；商业69套，面积0.4万m²；办公332套，面积1.71万m²。

图表三：2020年全区商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

10 月份全区商品住宅成交均价为 16082 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 9311 元/m²。

10 月份市区商品住宅成交均价为 17578 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 9673 元/m²。

10 月份全区商办类商品房平均销售价格为 13218 元/m²。