

海门区房地产市场简报

[2020]第 10 期

南通市海门区住房和城乡建设局

2020 年 12 月 8 日

目 录

- ◆ 海门区房地产市场运行情况（11 月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门区房地产市场运行情况（11月份）

一、商品房及保障房建设情况

11月份，全区商品房及保障房新开工面积46.99万m²，其中城区21.92万m²，区镇25.07万m²；竣工面积42.88万m²，城区34.78万m²，区镇8.1万m²。

1-11月份，全区商品房及保障房新开工面积268.84万m²，其中城区176.01万m²，区镇92.83万m²；竣工面积123.38万m²，其中城区94.55万m²，区镇28.83万m²。

图表一：2020年全区商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
10月	全区	29.63	17.36	34.78	8.1
	城区	21.92	0	34.78	0
	区镇	7.71	17.36	0	8.1
1-10月	全区	223.34	45.5	105.55	17.83
	城区	164.66	11.35	93.78	0.77
	区镇	58.68	34.15	11.77	17.06

二、商品房销售情况

11月份，共计销售商品房1097套，面积13.08万m²，销售金额19.74亿元。其中住宅1060套（市区683套），面积12.84万m²（市区8.03万m²）；商办类面积0.24万m²（市区0.2万m²）。全区新批预（销）售商品房2238套，面积25.46万m²。

1-11月，全区共计销售13195套，面积160.78万m²，销售金额258.52亿元；其中住宅12811套，面积157.84万m²；商办

类面积 2.93 万 m²。市区共计销售 11089 套，面积 132.57 万 m²，销售金额 230.96 亿元。全区新批预（销）售商品房 14106 套，面积 167.78 万 m²。

图表二：全区部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 11 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
沁园	城区	1354	1329	21017	(小) 高层、多层 全装修
春风里花苑	城区	326	326	20410	小高层全装修，多 层毛坯
柳岸春风西苑	城区	212	201	23051	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	城区	736	678	20413	小高层全装修
骏园	城区	466	38	21976	(小) 高层、多层 全装修
泊翠澜境花园	城区	387	365	20153	(小) 高层全装 修、多层毛坯
麓园	城区	520	514	20328	高层全装修
秀泽园	城区	400	376	17574	(小) 高层、多层 全装修
璟园	城区	852	834	17271	高层、多层 全装修
馨园	城区	568	567	16642	(小) 高层、多层 全装修
富江春居花园	城区	332	288	20466	(小) 高层全装 修、叠墅毛坯
云禧花园	城区	1347	1337	15906	(小) 高层、多层 全装修
叶语花园	开发区	1512	1487	16328	(小) 高层全装修
映园小区	开发区	1697	1600	12818	(小) 高层全装 修、低层毛坯

阅湖园	开发区	520	270	13531	(小)高层、多层全装修
紫宸江湾	开发区	2666	2440	9641	高层毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	1058	13178	高层、多层全装修
璞悦湾	三厂	951	856	12020	(小)高层全装修
印象花苑	常乐	948	562	10143	小高层全装修
悦享湾家园	临江新区	1292	684	8513	(小)高层、多层、低层毛坯

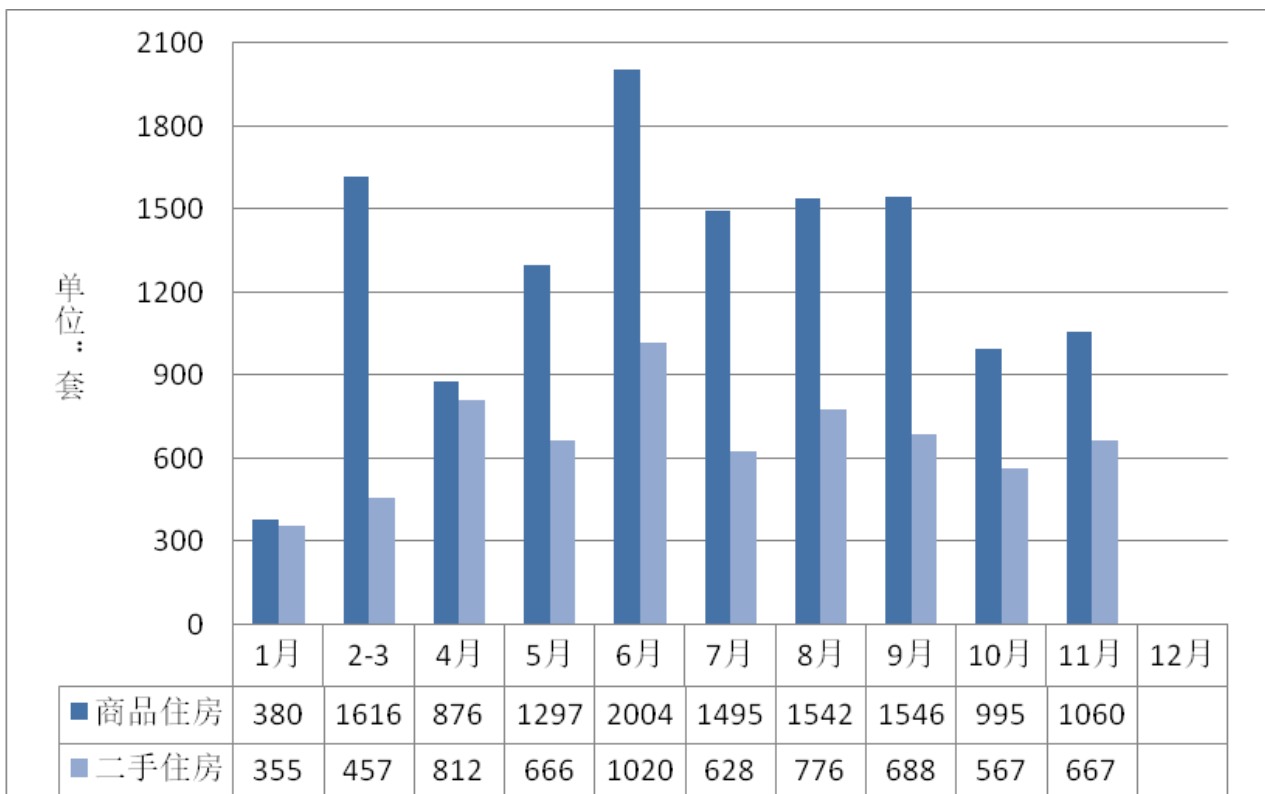
三、二手商品房交易情况

11月，二手商品房交易发证724套，面积7.19万m²。

1-11月，二手商品房交易发证7094套，面积69.23万m²。

其中：住宅交易发证6636套，面积66.62万m²；商业89套，面积0.67万m²；办公369套，面积1.93万m²。

图表三：2020年全区商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

11 月份全区商品住宅成交均价为 15119 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 8483 元/m²。

11 月份市区商品住宅成交均价为 18035 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 9985 元/m²。

11 月份全区商办类商品房平均销售价格为 14238 元/m²。