

海门区房地产市场简报

[2020]第 11 期

南通市海门区住房和城乡建设局

2021 年 1 月 11 日

目 录

- ◆ 海门区房地产市场运行情况（12 月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门区房地产市场运行情况（12月份）

一、商品房及保障房建设情况

12月份，全区商品房及保障房新开工面积 10.12 万 m²，其中城区 3.82 万 m²，区镇 6.3 万 m²；竣工面积 67.17 万 m²，城区 67.17 万 m²，区镇无竣工面积。

1-12月份，全区商品房及保障房新开工面积 278.96 万 m²，其中城区 179.83 万 m²，区镇 99.13 万 m²；竣工面积 190.55 万 m²，其中城区 161.72 万 m²，区镇 28.83 万 m²。

图表一：2020年全区商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m ² ）		竣工面积（万m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
12月	全区	3.82	6.3	45.12	22.05
	城区	3.82	0	45.12	22.05
	区镇	0	6.3	0	0
1-12月	全区	227.16	51.8	150.67	39.88
	城区	168.48	11.35	138.9	22.82
	区镇	58.68	40.45	11.77	17.06

二、商品房销售情况

12月份，共计销售商品房 1421 套，面积 17.1 万 m²，销售金额 31.23 亿元。其中住宅 1395 套（城区 1269 套），面积 16.96 万 m²（城区 15.44 万 m²）；商办类面积 0.14 万 m²（城区 0.09 万 m²）。全区新批预（销）售商品房 1701 套，面积 20.06 万 m²。

1-12月，全区共计销售 14616 套，面积 177.88 万 m²，销售金额 289.75 亿元；其中住宅 14206 套，面积 174.8 万 m²；商办

类面积 3.07 万 m²。城区共计销售 12372 套，面积 148.1 万 m²，销售金额 260.53 亿元。全区新批预（销）售商品房 15807 套，面积 187.84 万 m²。

图表二：全区部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 12 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 (元/m ²)	备注
合鸣苑	城区	208	55	19541	小高层全装修
沁园	城区	1354	1334	21013	(小)高层、多层 全装修
柳岸春风西苑	城区	212	204	23085	(小)高层全装 修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	城区	736	694	20414	小高层全装修
骏园	城区	668	566	21992	(小)高层、多层 全装修
泊翠澜境花园	城区	387	377	20334	(小)高层全装 修、多层毛坯
麓园	城区	520	517	20333	高层全装修
秀泽园	城区	400	384	17553	(小)高层、多层 全装修
璟园	城区	852	849	17260	高层、多层 全装修
馨园	城区	674	621	16821	(小)高层、多层 全装修
富江春居花园	城区	332	290	20489	(小)高层全装 修、叠墅毛坯
云禧花园	城区	1347	1337	15906	(小)高层、多层 全装修
叶语花园	开发区	1978	1831	16425	(小)高层全装修
映园小区	开发区	1697	1637	12939	(小)高层全装 修、低层毛坯

阅湖园	开发区	664	416	13697	(小)高层、多层全装修
紫宸江湾	开发区	2666	2454	9644	高层毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	1065	13231	高层、多层全装修
璞悦湾	三厂	1119	899	12123	(小)高层全装修
印象花苑	常乐	948	607	10204	小高层全装修
悦享湾家园	临江新区	1292	697	8540	(小)高层、多层、低层毛坯

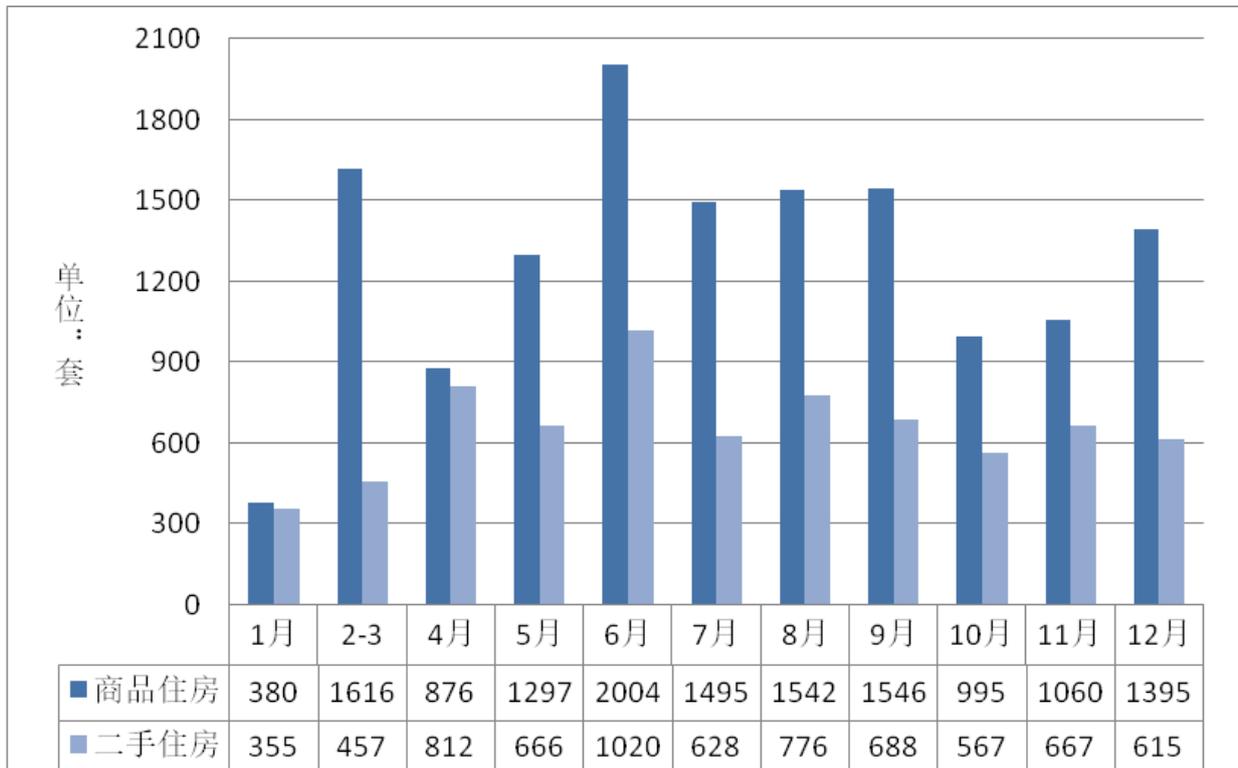
三、二手商品房交易情况

12月，二手商品房交易发证661套，面积6.6万m²。

1-12月，二手商品房交易发证7755套，面积75.83万m²。

其中：住宅交易发证7251套，面积72.85万m²；商业99套，面积0.75万m²；办公405套，面积2.23万m²。

图表三：2020年全区商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

12 月份全区商品住宅成交均价为 18281 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 9482 元/m²。

12 月份市区商品住宅成交均价为 19026 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 10695 元/m²。

12 月份全区商办类商品房平均销售价格为 16066 元/m²。