

海门区房地产市场简报

[2021]第 1 期

南通市海门区住房和城乡建设局

2021 年 2 月 5 日

目 录

- ◆ 海门区房地产市场运行情况（1 月份）
 - 商品房及保障房建设情况
 - 商品房销售情况
 - 二手房交易情况
 - 商品房价格情况

海门区房地产市场运行情况（1月份）

一、商品房及保障房建设情况

1月份，全区商品房及保障房新开工面积 3.68 万 m²，其中城区 3.68 万 m²，区镇无新开工面积；竣工面积 62.7 万 m²，城区 59.41 万 m²，区镇 3.29 万 m²。

图表一：2021 年全区商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万 m ² ）		竣工面积（万 m ² ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
1月	全区	3.68	0	3.29	59.41
	城区	3.68	0	0	59.41
	区镇	0	0	3.29	0

二、商品房销售情况

1月，全区共计销售 1080 套，面积 8.95 万 m²，销售金额 18.58 亿元；其中住宅 994 套（城区 716 套），面积 11.53 万 m²（城区 8.35 万 m²）；商办类面积 0.6 万 m²（城区 0.45 万 m²）。城区共计销售 785 套，面积 8.8 万 m²，销售金额 14.87 亿元。全区新批预（销）售商品房 1110 套，面积 13.6 万 m²。

图表二：全区部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 1 月底）

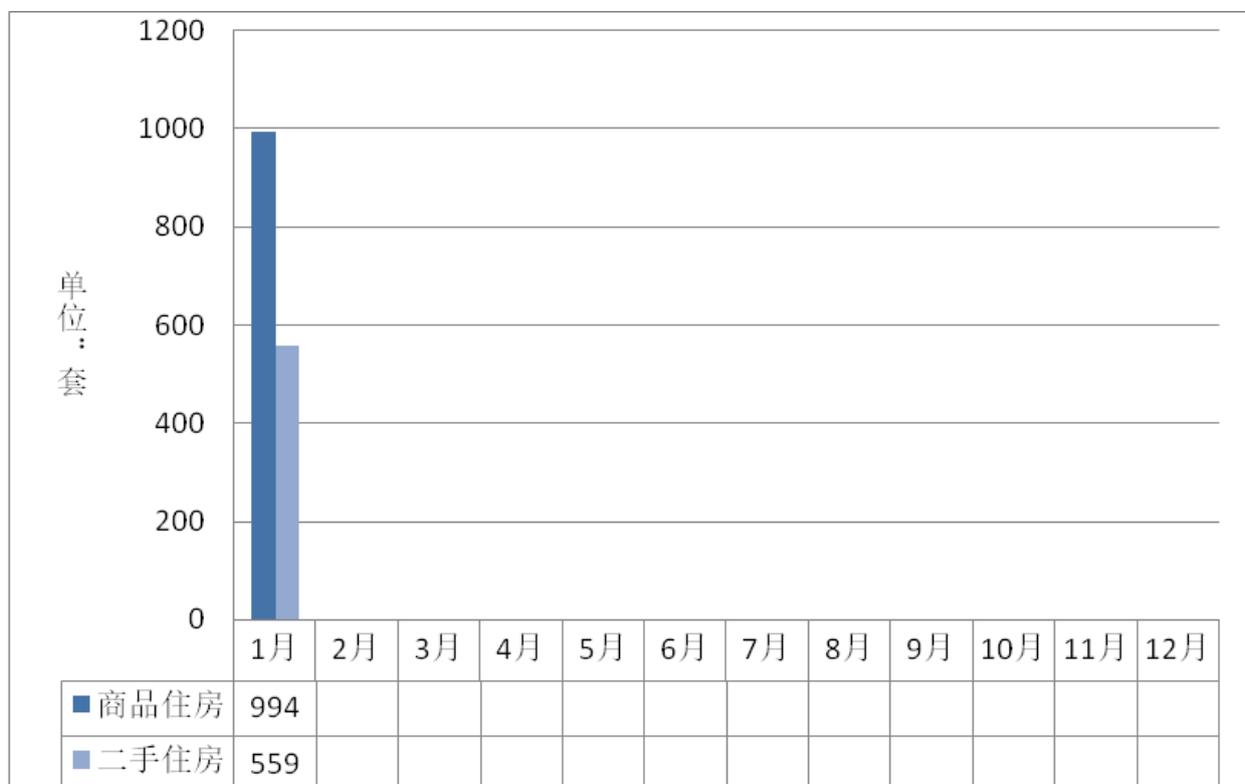
楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住 宅套数	住宅成交均价 （元/m ² ）	备注
合鸣苑	城区	208	100	19683	小高层全装修
柳岸春风西苑	城区	212	204	23085	（小）高层全装 修、叠墅毛坯

水岸观澜苑	城区	736	705	20411	小高层全装修
骏园	城区	1104	686	22039	(小)高层、多层全装修
泊翠澜境花园	城区	387	379	20344	(小)高层全装修、多层毛坯
云起苑	城区	186	52	22051	高层全装修
秀泽园	城区	400	385	17549	(小)高层、多层全装修
馨园	城区	674	673	16798	(小)高层、多层全装修
富江春居花园	城区	332	298	20552	(小)高层全装修、叠墅毛坯
映园小区	开发区	1697	1664	13000	(小)高层全装修、低层毛坯
阅湖园	开发区	664	508	13783	(小)高层、多层全装修
紫宸江湾	开发区	2666	2480	9652	高层毛坯
紫郡苑	开发区	272	29	12527	小高层毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	1073	13270	高层、多层全装修
璞悦苑	三厂	1259	1040	12150	(小)高层全装修
印象花苑	常乐	948	687	10293	小高层全装修
悦享湾家园	临江新区	1292	726	8611	(小)高层、多层、低层毛坯

三、二手商品房交易情况

1月，二手商品房交易发证613套，面积6.5万m²。其中：住宅交易发证559套，面积6.01万m²；商业20套，面积0.1万m²；办公34套，面积0.39万m²。

图表三：2021 年全区商品住房与二手住房销售情况对比图



四、商品房价格情况

1 月份全区商品住宅成交均价为 15454 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 10517 元/m²。

1 月份市区商品住宅成交均价为 17003 元/m²；不含全装修住房及别墅均价为 11357 元/m²。

1 月份城区商办类商品房平均销售价格为 14829 元/m²。