

# 海门区房地产市场简报

[2021]第 2 期

南通市海门区住房和城乡建设局

2021 年 3 月 8 日

---

## 目 录

- ◆ 海门区房地产市场运行情况（2 月份）
  - 商品房及保障房建设情况
  - 商品房销售情况
  - 二手房交易情况
  - 商品房价格情况

# 海门区房地产市场运行情况（2月份）

## 一、商品房及保障房建设情况

2月份，全区商品房及保障房无新开工面积；竣工面积19.67万m<sup>2</sup>，城区无竣工面积，区镇19.67万m<sup>2</sup>。

1-2月份，全市商品房及保障房新开工面积3.68万m<sup>2</sup>，其中城区3.68万m<sup>2</sup>，区镇无新开工面积；竣工面积82.37万m<sup>2</sup>，其中城区59.41万m<sup>2</sup>，区镇22.96万m<sup>2</sup>。

图表一：2021年全区商品房及保障房建设情况一览表

月份	区域	新开工面积（万m <sup>2</sup> ）		竣工面积（万m <sup>2</sup> ）	
		商品房	保障房	商品房	保障房
2月	全区	0	0	7.7	11.97
	城区	0	0	0	0
	区镇	0	0	7.7	11.97
1-2月	全市	3.68	0	10.99	71.38
	城区	3.68	0	0	59.41
	区镇	0	0	10.99	11.97

## 二、商品房销售情况

2月份，全区共计销售535套，面积6.18万m<sup>2</sup>，销售金额9.83亿元；其中住宅519套（城区375套），面积6.08万m<sup>2</sup>（城区4.4万m<sup>2</sup>）；商办类面积0.1万m<sup>2</sup>（城区0.08万m<sup>2</sup>）。全区新批预（销）售商品房870套，面积7.1万m<sup>2</sup>。

1-2月，全市共计销售1615套，面积18.31万m<sup>2</sup>，销售金额28.41亿元；其中住宅1513套，面积17.61万m<sup>2</sup>；商办类面积0.7万m<sup>2</sup>。市区共计销售1172套，面积13.28万m<sup>2</sup>，销售金

额 22.8 亿元。全市新批预（销）售商品房 1197 套，面积 20.7 万 m<sup>2</sup>。

图表二：全区部分在售楼盘住宅销售情况一览表（截止 2 月底）

楼盘名称	区域	批准住宅 预售总套数	已备案住宅 套数	备注
合鸣苑	城区	208	146	小高层全装修
柳岸春风西苑	城区	212	204	(小) 高层全装修、叠墅毛坯
水岸观澜苑	城区	736	711	小高层全装修
骏园	城区	1104	803	(小) 高层、多层全装修
泊翠澜境花园	城区	387	379	(小) 高层全装修、多层毛坯
云起苑	城区	186	58	高层全装修
秀泽园	城区	400	385	(小) 高层、多层全装修
馨园	城区	674	673	(小) 高层、多层全装修
富江春居花园	城区	332	300	(小) 高层全装修、叠墅毛坯
映园小区	开发区	1733	1685	(小) 高层全装修、低层毛坯
阅湖园	开发区	664	576	(小) 高层、多层全装修
紫宸江湾	开发区	2666	2506	高层毛坯
紫郡苑	开发区	272	66	小高层毛坯
星洲湾花园	开发区	1124	1079	高层、多层全装修
璞悦苑	三厂	1259	1109	(小) 高层全装修



#### 四、商品房价格情况

2 月份全区商品住宅成交均价为 15911 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 9973 元/m<sup>2</sup>。

2 月份城区商品住宅成交均价为 17735 元/m<sup>2</sup>；不含全装修住房及别墅均价为 10979 元/m<sup>2</sup>。

2 月份城区商办类商品房平均销售价格为 15238 元/m<sup>2</sup>。